



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grundstück mit Basisprojekt für eine Finca mit riesigem Pool nahe Santanyi!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO702	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Grundstücksfläche:</b>	38.623,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 650.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Traumhaftes Finca Grundstück mit großzügigem Projekt zwischen Santanyi und S'Alqueria Blanca.

Dieses Grundstück mit einer Größe von ca. 39.000 m<sup>2</sup>, bietet ausreichend Platz und Privatsphäre.

Ein Basisprojekt wurde bereits genehmigt, so dass Sie sofort anfangen können zu bauen. Die Baugenehmigung sieht eine Wohnfläche von ca. 278 m<sup>2</sup> mit großzügigem Wohnbereich und 4 Schlafzimmern, sowie Sotano Bereich (ca. 77 m<sup>2</sup>) und einem riesigen Pool in L-Form (ca. 97 m<sup>2</sup>) vor. Das Haus wurde in U-Form geplant.

Wir von KENSINGTON Santanyi können Ihnen gerne renommierte Architekten und seriöse Baufirmen empfehlen und bieten Ihnen einen kompletten Service an. Warten Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Traum von

einer eigenen Immobilie im sonnigen Mallorca.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der +34 670 275 668 oder per Mail: [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) gern zur Verfügung.

## Lage:

---

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyi. Das Dorf mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas. Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes bilden das Herz des Städtchens. Hier findet mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark & Strand der Cala Mondrago mit zwei herrlichen Buchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyi & Cala Llombards.

## Bilder

---





