



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Grundstück mit Lizenz und Project in Cala Vinyas



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01456	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07181 Cala Vinyas
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.600,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 995.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Lage in der begehrten Wohngegend Cap Falcó in Cala Vinyas, einer der schönsten Regionen der Insel. Das Grundstück bietet die Möglichkeit für den Bau einer Villa mit einer bebauten Fläche von 560 m<sup>2</sup> (RU- 3 Klassifizierung, 35% der Grundstücksfläche), plus einem Keller. Mit einer maximalen Höhe von 8 Metern kann die Villa 2 Etagen haben, plus einem Keller. Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden. Die malerische Bucht Cap Falcó ist zu Fuß erreichbar und das Grundstück hat einen direkten Zugang zum Strand Cala Vinyas. Cala Vinyas ist dank seiner ruhige Lage und seiner malerischen Strände eine begehrte Gegend. Die Luxus Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano, verschiedene Golfplätze, Strände sowie zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt; der berühmte Nikki Beach Club liegt direkt vor der Tür. Palma und der internationale Flughafen sind etwa 15 Minuten entfernt. Dieses Grundstück ermöglicht es Ihnen, ein Strandhaus auf Mallorca zu besitzen, mit direktem Strand-Zugang, etwas was auf Mallorca

ziemlich einzigartig ist.

## Bilder

---

2. Plot with project



3. Plot for sale in Cala Vinyas

