



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Grundstück zum Verkauf in Santa Margalida, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08085	Datum:	30.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07450 Santa Margalida
Grundstücksfläche:	14.172,00 m ²		

Preise:

Preis: 193.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	Rodemannwood S.L.	Name:	
Straße:	Via Pollentia 9	Ort:	07460 Pollensa / Mallorca
Telefon:	0034 971 533 323	E-Mail:	request@rodemannwood.com
www:	www.kensington-mallorca.com/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In die charmanten Santa Margalida Stadt liegt dieses 14.000 Quadratmeter große Anwesen, der atemberaubende Panoramaaussicht auf das Pla de Mallorca bietet. Mit dieser Immobilie haben Sie die Freiheit, bis zu 220 Quadratmeter Wohnfläche zu bauen, und die Möglichkeit, einen Pool hinzuzufügen.

In diese Umgebung haben Sie die Gelegenheit Ihr Traumhaus zu entwerfen.

Obwohl dieses Grundstück keinen eigenen Brunnen verfügt, ist es wichtig zu sagen, dass alle benachbarten Grundstücke einen haben. Dies sichert eine zuverlässige Wasserversorgung. Das Anwesen verfügt auch über eine Vielzahl von Bäumen, Feigenbäume, Johanniskornbäume und Olivenbäume, was es zu einem idealen Ort für

landwirtschaftliche Projekte, wie zum Beispiel einen Weinberg, macht. Hier können Sie Ihre eigene Imagination erwecken und die Schönheit des Landlebens genießen.

Außerdem, hat diese Immobilie eine außergewöhnliche Lage, nur 15 Minuten von den wunderschönen Stränden der Region entfernt, was es Ihnen ermöglicht, die ländliche Ruhe mit der Nähe zum Meer zu verbinden. Andererseits ist es weniger als eine Stunde vom Flughafen entfernt.

Die Option, das benachbarte Grundstück im Nordosten zu kaufen, bietet sich ebenfalls als zusätzliche Option an, was es Ihnen ermöglicht, beide Grundstücke zu kaufen und bis zu 440 Quadratmeter Wohnfläche zu bauen. Diese Perspektive erweitert Ihre Auswahlmöglichkeiten und Gestaltungsmöglichkeiten.

Beide Anwesen bieten eine einzigartige Gelegenheit, das mallorquinische Leben in einer malerischen ländlichen Umgebung zu erleben, mit dem Potenzial zur Entwicklung eines Projektes und dem Bau des Hauses Ihrer Träume. Das ist der perfekte Ort, um Ihr eigenes Paradies auf Mallorca zu erschaffen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Santa Margalida ist eine der schönsten Städte im Norden Mallorcas, in der Nähe der Strände von Can Picafort, Son Serra de Marina und Playa de Muro.

Die historische Stadt und die umliegende Landschaft bieten eine Fülle von Ebenen und Feldern mit Panoramablick über das gesamte Gebiet. Jeden Dienstag und Samstag gibt es einen Obst- und Gemüsemarkt in Santa Margalida.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder



