



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Grundstück zum Verkauf in Santa Margalida, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08084	Datum:	30.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07450 Santa Margalida
Grundstücksfläche:	14.125,00 m ²		

Preise:

Preis: 212.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	Rodemannwood S.L.	Name:	
Straße:	Via Pollentia 9	Ort:	07460 Pollensa / Mallorca
Telefon:	0034 971 533 323	E-Mail:	request@rodemannwood.com
www:	www.kensington-mallorca.com/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses charmante 14.000 Quadratmeter große Anwesen in der weniger bekannten Stadt Santa Margalida, der einen Panoramablick auf den Pla de Mallorca bietet. Diese Immobilie bietet die Freiheit, bis zu 220 Quadratmeter Wohnfläche zu bauen und die Option, einen Pool hinzuzufügen, sodass Sie das Haus Ihrer Träume bauen können.

Obwohl dieses Grundstück noch nicht einen eigenen Brunnen hat, ist es wichtig zu wissen, dass alle umliegenden Nachbarn einen haben. Dies gibt eine zuverlässige Wasserversorgung für Ihren Bedarf. Das Anwesen ist ein idealer Ort für die landwirtschaftliche Nutzung, wo Sie sich Ihr eigenes Stück mediterrane Natur schaffen und die Schönheit

des Landlebens genießen können.

Darüber hinaus ist die Lage dieses Anwesens außergewöhnlich, denn es ist nur 15 Minuten von den schönen Stränden der Region entfernt, damit Sie die ländliche Ruhe mit der Nähe zum Meer verbinden können. Außerdem ist es weniger als eine Stunde vom Flughafen entfernt.

Eine Möglichkeit bietet sich mit dem südwestlich angrenzenden Grundstück, das auch zu Verkauf ist. Sie haben die Option, beide Grundstücke zu kaufen und bis zu 440 Quadratmeter Wohnfläche bauen. Das erweitert Ihre Wahlmöglichkeiten.

Diese Grundstücke sind eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in einer wunderschönen, ländlichen Umgebung zu erleben, mit dem Potenzial, landwirtschaftliche Projekte zu entwickeln und das Haus Ihrer Träume zu bauen. Beide sind der perfekte Ort, um Ihr eigenes Paradies auf Mallorca zu schaffen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Santa Margalida ist eine der schönsten Städte im Norden Mallorcas, in der Nähe der Strände von Can Picafort, Son Serra de Marina und Playa de Muro.

Die historische Stadt und die umliegende Landschaft bieten eine Fülle von Ebenen und Feldern mit Panoramablick über das gesamte Gebiet. Jeden Dienstag und Samstag gibt es einen Obst- und Gemüsemarkt in Santa Margalida.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder

