



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Haus in Sa Pobla zum Langzeitmiete mit pool



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KNP08291R | Datum: | 25.10.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Haus | Ort: | 07420 Sa Pobla |
| Wohnfläche: | 439,00 m ² | Nutzfläche: | 533,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 331,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 8,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 | Anzahl Badezimmer: | 4,0 |
| Zustand: | Teil/Vollrenoviert | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|------------|-----------------------------|--------|
| Nettokaltmiete: | 3.200,00 € | m²-Miete: | 7,97 € |
|------------------------|------------|-----------------------------|--------|

Energiepass:

| | |
|-------------------|---------|
| Befuerung: | Elektro |
|-------------------|---------|

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Name: | Kensington Pollensa | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971 533 323 |
| E-Mail: | pollensa@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Typisches mallorquinisches Dorfhaus im Zentrum von Sa Pobla, neben der Kirche in einer der Fußgängerzonen und nur wenige Meter von der Plaza Mayor entfernt.

Das Haus, welches komplett renoviert wurde, hat eine bebaute Fläche von 533 m². Bei der Restaurierung wurde die bisherige Struktur und die traditionellen architektonischen Merkmale wie z. B. die ursprüngliche Fassade und die dicken Steinmauern erhalten geblieben sind. Zusammen kombiniert mit dem Interior eines modernen Hauses erhalten Sie

jegliche Art von Komfort.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt, mit weiten offenen Räumen und viel Tageslicht. Zudem verfügt über einen Pool und eine große Terrasse.

Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, dem Pool, einem Arbeitszimmer mit Zugang zum Keller, eine große Küche mit Zugang zu einem weiteren Keller. Die beiden Weingüter wurden unter Erhaltung des ursprünglichen Steines restauriert. Es gibt auch ein Doppelzimmer mit einem en suite Badezimmer.

Auf der ersten Etage befinden sich ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und Zugang zu der großen Terrasse und Waschküche im ersten Stock.

Im zweiten Stock ein weiteres großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Lage:

Sa Pobla ist eine Stadt, die von Touristen wegen ihrer Ruhe, Gastronomie, ihrer Bräuche und Traditionen zunehmend besucht und geschätzt wird. Hier finden Sie alle Arten von kleinen lokalen Unternehmen, Supermärkten und Dienstleistungen, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, um ausgezeichnete Tapas und traditionelle Gerichte mit lokalen Produkten zu probieren.

Jeden Sonntagmorgen gibt es einen beliebten Wochenmarkt, auf dem alle Arten von saisonalem Obst und Gemüse angebaut werden.

Während der Sommermonate wird der Plaza Mayor zum Hauptmittelpunkt wo sich Besucher und Spaziergänger versammeln, um kulturelle Freizeitaktivitäten wie Essensmessen, Jazzfestival, Rockkonzerte und geplante Aktivitäten mit vielen populären Tänzen und Konzerten zu genießen.

Sa Pobla ist nur 15 Autominuten von den schönsten Stränden im Norden der Insel entfernt, wie Playa de Muro, Ca'n Picafort, Puerto de Alcúdia oder Puerto Pollensa.

Bilder











