



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Historisches Stadthaus in bester Lage in Son Servera mit Patio und Dachterrasse



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO656	<b>Datum:</b>	23.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Ort:</b>	07550 Son Servera	<b>Wohnfläche:</b>	294,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 570.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses historische Stadthaus mit aussergewöhnlichem Charme, grossem Patio und Dachterrasse, befindet sich im Herzen der authentisch geliebten Ortschaft Son Servera.

Das Haus verfügt über 2 Eingänge. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine authentische Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse sowie ein Gewölbe, das sich perfekt als Atelier eignen würde.



Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Dachterrasse.

Jede Etage verfügt über sehr hohe und lichtdurchflutete Räume mit wunderschönen Sichtbalkendecken und alten Wandfliesen. Das Objekt benötigt eine Renovierung, bietet jedoch dank seiner großzügigen Räumlichkeiten, grosses Potenzial um dieses aussergewöhnliche Stadthaus in ein komfortables und elegantes Wohnreich zu verwandeln.

Wir empfehlen eine Besichtigung !

Weitere Ausstattungsmerkmale: Oel-Zentralheizung, Einfachverglaste Holzfenster- und Türen, Patio, Pizzaofen, Dachterrasse, Weinkeller, zwei Eingänge, zentral gelegen,

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Lage:

---

Die Stadt Son Servera bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, Ärzte und Schulen. Frei vom touristischen Rummel lebt man hier den mallorquinischen Alltag. Jeden Freitag findet in Son Servera ein großer Markt statt, der sich mit seinen vielseitigen Ständen vom romantischen Kirchplatz durch das gesamte Dorfzentrum zieht.

Die beliebten Sandstrände von Cala Millor, Costa de los Pinos oder Sa Coma liegen nur wenige Autominuten entfernt. Im Ort selbst, aber auch direkt an der Küste befinden sich einige sehr gute Restaurants und auch vier beliebte Golfplätze befinden sich in näherer Umgebung.

## Bilder

---



























