



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Idyllische Dorfhaus mit Terrassen & Ferienlizenz in Orient, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07560	Datum:	10.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1930
Ort:	07349 Orient	Wohnfläche:	184,00 m ²
Nutzfläche:	272,00 m ²	Grundstücksfläche:	335,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis: 848.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses idyllische DORFHAUS mit Terrassen und Ferienvermietungslicenz liegt in ORIENT, Mallorca. Orient ist ein MALERISCHES DORF zwischen Bunyola und Alaró inmitten aufregender Bergwelt (Hiken, Radfahren). Es wohnen nur ca. 23 Familien im Dorf, aber es gibt drei edle Hotels und gute Restaurants.

Es handelt sich um ein altes Sommerfrischehaus, das 1930 wohl von einem Notar aus Palma erbaut wurde. Es hat dicke Steinmauern, SCHÖNE HISTORISCHE ELEMENTE, Fenster auf drei Seiten, hohe Decken und recht große Räume. Es ist IN GEPFLEGTEM ZUSTAND und braucht allenfalls ein kleines Update. Vor beiden Ebenen sind

GROSSE TERRASSEN (total 88m²), unten ist zudem ein GARTEN (ca. 129m²). Zwei der Schlafzimmer und die Außenbereiche bieten OFFENEN BLICK AUF DIE BERGE. Es hat eine FERIENVERMIETUNGLIZENZ.
Aufteilung des Hauses (ca. 184m² + Terrassen): auf der oberen Ebene 1 großer Raum (z.B. Büro), 2 Doppel-SZ, 1 Einzel-SZ, Gäste-WC; auf der unteren Ebene Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, 1 Bad, HWR. Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamine, Einfachverglasung, BBQ, Glasfaser-Internet, Cédula de Habitabilidad.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07560

Bilder









