



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Idyllische Finca mit Privatsphäre, Bergblick und Pool bei Esporles, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06893	<b>Datum:</b>	22.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Ort:</b>	07190 Esporles	<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	50.233,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	1.650.000,00 €
-------------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel, Elektro
-------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	17 km
--------------------	-------

## Objektbeschreibung:

---

Für eine virtuelle Tour dieses Objekts bitte hier klicken: <https://tour.ogulo.com/FK3I>

Diese idyllische Finca mit viel Privatsphäre, grandiosem Bergblick und Pool befindet sich bei Esporles, Mallorca. Auf einem ca. 50.000m<sup>2</sup> grossen Grundstück, befindet sich die Natursteinfinca, welche über eine Wohnfläche von ca. 225 m<sup>2</sup> verfügt. Die grosszügige Wohnfläche verteilt sich auf einer Etage wie folgt: Sehr heller, geräumiger Eingangsbereich mit anschliessendem Wohn/-Essbereich, Kamin, Panoramablickfenstern und Ausgang auf die Terrasse mit Pool. Vom Essbereich aus, gelangen Sie in die Küche, mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, sowie zu einem hellen Studio. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 en Suite. Das Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse, Kamin, begehbaren Kleiderschrank, grosses Badezimmer mit beheizbaren Jacuzzi, ist ein absolutes Highlight!

Zusätzlich verfügt das Objekt noch über ein separates Apartment von ca. 60 m<sup>2</sup> mit offenem Wohn-/Schlafbereich, separater Küche und Badezimmer. Weitere Ausstattungsmerkmale: Ölzentralheizung mit Remote Control, Klimaanlage, ISO-Tekaholzfenster, Tekatüren, Kaminofen, Fliesenfußböden, Einbauschränke, Wasser von einer Gemeinschaftsquelle, Barbecue-Bereich & Holzofen, Solarpanels für Warmwasser. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06893

## Lage:

---

Esporles ist ein charmantes Dorf im Westen Mallorcas, etwa 15 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt. Es liegt malerisch eingebettet in die Hügel der Serra de Tramuntana. Das Dorf besticht durch seine traditionelle Architektur mit Steinhäusern und engen, gepflasterten Gassen. Esporles ist von üppigen Wäldern und hügeligen Landschaften umgeben, was es zu einem idealen Ort für Wanderer und Naturliebhaber macht. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wanderwege und historische Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckende Finca La Granja, ein altes Landgut, das heute ein Museum ist. Esporles bietet eine ruhige, authentische Atmosphäre und einen Einblick in das traditionelle mallorquinische Leben.

## Bilder

---

Finca in Esporles Mallorca - garten



(staged)



Finca in Esporles Mallorca - wohnzimmer



Finca in Esporles Mallorca - küche



Finca in Esporles Mallorca



Finca in Esporles Mallorca - schlafzimmer



Finca in Esporles Mallorca - badezimmer



Finca in Esporles Mallorca - bergblick



Finca in Esporles Mallorca - pool



Finca in Esporles Mallorca - wohnzimmer/pool terrasse









