



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Investmentprojekt mit traumhaftem Meerblick an der Westküste von Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07112	<b>Datum:</b>	30.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Ort:</b>	07191 Banyalbufar	<b>Wohnfläche:</b>	245,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	345,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	345,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Preis:** 1.300.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Investmentprojekt in Banyalbufar, Mallorca. Das Stadthaus mit Kult-Restaurant und spektakulärem Meerblick bietet verschiedenste Möglichkeiten für Investoren.

Derzeitiges Layout des Hauses (ca. 345 m<sup>2</sup> inkl. Terrasse): ebenerdig befindet sich der Gastronomiebereich mit Bar und Sitzbereich sowie der angrenzenden Meerblick-Terrasse. Auf dieser Ebene ist ein Aufbau von 2 weiteren Etagen möglich. So könnten z.B. 2 weitere Wohnungen von ca. 124 m<sup>2</sup> entstehen. In der unteren Ebene (-1) befinden sich die Gästetoiletten und die vollausgestattete Restaurantküche mit Lagerräumen, sowie ein Bereich, der sich nach einer

Sanierung zu einer weiteren Wohnung mit Meerblick umgestalten ließe. Die letzte Ebene (-2) benötigt eine vollständige Sanierung bzw. einen Ausbau.

Zum Restaurant: Seit 1956 ist das Restaurant nicht nur für die Einwohner von Banyalbufar eine feste Institution, auch zahlreiche Besucher aus aller Welt, lassen sich hier seit Jahrzehnten kulinarisch verwöhnen.

Denkbare Projekte: 4 Wohnungen (3 mit Meerblick) + Restaurant oder 5 Wohnungen (4 mit Meerblick), Boutiquehotel. Ein weiteres angrenzendes Gebäude befindet sich im Verkauf. Somit gibt es die Möglichkeit, ein noch umfangreicheres Projekt zu entwickeln. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage:

---

Banyalbufar ist ein malerisches Dorf an der Westküste Mallorcas, eingebettet in die dramatische Landschaft der Serra de Tramuntana. Es liegt etwa 25 Kilometer nordwestlich von Palma de Mallorca. Das Dorf ist bekannt für seine steilen Terrassenfelder, die einst für den Weinbau genutzt wurden, und seine atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer. Banyalbufar bietet eine ruhige, traditionelle Atmosphäre mit engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Cafés. Die Küste zeichnet sich durch kleine Buchten und kristallklares Wasser aus, die zu Fuß erreichbar sind. Die Region ist ideal für Wanderungen und Radtouren, dank der umliegenden Berge und malerischen Pfade.

## Bilder

---









deactivated



deactivated



only upper floor belongs to Bellavista, deactivated



deactivated



deactivated



deactivated



deactivated

