



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Kernsanierte Wohnung in Portals Nous



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01651	<b>Datum:</b>	18.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous	<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	678.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	150,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2024-10-18	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schöne, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit teilweiseem Meerblick in einer begehrten Lage in Portals. Im Herzen von Portals erwartet Sie hier ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Mit einem herrlichen, teilweisen Meerblick und einer ruhigen, aber zentralen Lage genießen Sie hier die perfekte Mischung aus Entspannung und lebendigem Leben.

Diese charmante, lichtdurchflutete Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit mediterranem Flair. Sie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en suite, sowie eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse. Zudem verfügt sie über eine Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Aluminiumfenster und einen Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Sie ist lichtdurchflutet und bietet eine angenehme Klimatisierung, sodass Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima genießen können. Hier finden Sie einen Ort, an dem das Leben in vollen Zügen genossen werden kann.

Die Wohnung ist ideal gelegen – gegenüber einem Supermarkt und nur wenige Schritte entfernt von charmanten Restaurants, Boutiquen und einem lebendigen Umfeld. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den feinen Sandstrand von Portals, und in 7 Minuten können Sie zum eleganten Hafen spazieren, wo Sie die exklusive Atmosphäre und die Yachten bewundern können.

Jedes Detail dieser aufwendig renovierten Wohnung wurde mit Liebe und Sorgfalt umgesetzt. Sie können sofort einziehen und sich hier wie zu Hause fühlen, denn alles wurde bedacht, um Ihr Leben so angenehm wie möglich zu gestalten. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen – mit Blick ins Grüne.

## Lage:

---

Puerto Portals und Portals Nous sind gehobene Gegenden an der Südwestküste Mallorcas, die für ihre Luxusyachten und atemberaubenden Strände bekannt sind. Der Yachthafen von Puerto Portals ist ein beliebtes Ziel zum Essen und Einkaufen und bietet eine Reihe von Restaurants und exklusiven Geschäften. Der Yachthafen selbst bietet erstklassige Unterhaltung und luxuriöse Erlebnisse, während die schönen Strände nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Zwei internationale Schulen, King Richard III und Agora Portals, machen die Gegend attraktiv für Familien, die sich auf Mallorca niederlassen möchten. Darüber hinaus bietet der nahe gelegene Real Golf de Bendinat ein fantastisches Golferlebnis für Enthusiasten.

Portals Nous verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die sowohl den Bewohnern als auch den Besuchern zugute kommen. Von Geschäften und Banken über Restaurants, Apotheken und Friseure bis hin zu Hotels und Autovermietungen finden Sie alles, was Sie brauchen, in Ihrer Nähe. Diese Bequemlichkeit macht Portals Nous zu einem begehrten Ort zum Leben oder Besuchen, da alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen ist.

Mit seiner strategischen Lage, nur 10 Autominuten von Palma und 20 Minuten vom Flughafen entfernt, ist Portals Nous ein ideales Ziel für alle, die einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil auf Mallorca suchen. Die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, die gehobene Ausstattung und die schöne Umgebung machen es zu einem begehrten Ort für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

## Bilder

Hervorragend renovierte Wohnung



Schöner und offener Wohnbereich



Offener Essbereich



Schöner Essbereich



Schöner und heller Eingangsbereich



Essbereich



Offene und moderne Küche



Gemütliches Schlafzimmer



Offenes Schlafzimmer



Helles Schlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Helles Schlafzimmer



Helles und offenes Badezimmer



Arbeitszimmer



Schöner Ausblick von der Terrasse



Schöne Terrasse

