



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Landhaus mit Pool & Panoramablick in Establiments, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07600	<b>Datum:</b>	26.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Ort:</b>	07011 Establiments	<b>Wohnfläche:</b>	254,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	354,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	6.965,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 2.300.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-06-18	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Luftwärmepumpe
<b>Primärer Energieträger:</b>	LUFTWP		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Landhaus mit Pool und Panoramablick liegt in Establiments, Palma de Mallorca. Das Zentrum von Palma und die meisten internationale Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Es ist ein familienfreundliches Anwesen mit großem Grundstück, das vollkommene Ruhe und Privatsphäre bietet.

Das eingeschossige Haus zeichnet sich durch einen riesigen Wohn-/Essbereich sowie einen großzügigen Masterbereich mit mehreren Räumen aus. Vor dem Wohnzimmer liegt der sonnige, extragroße Pool (11x6 m). Die Poolterrasse sowie das Hauptschlafzimmer mit Panoramafenster bieten grandiosen Blick auf das Tramuntanagebirge. Es gibt diverse Terrassen, darunter eine lauschige Veranda mit Sommerküche und BBQ.

Aufteilung des Hauses (ca. 254m<sup>2</sup>): Wohn-/Essbereich, Küche, Bibliothek, 4 Doppel-SZ, 3 Bäder (2 en Suite), Bügelzimmer, Pool-WC, Abstellraum.

Ausstattung: Parkettböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Einfachverglasung, Zentralheizung, Klima warm/kalt, Wärmepumpe, Vorbereitung Photovoltaik, Glasfaser-Internet, Außenküche, BBQ, Außendusche, Carport für 3 Autos, autom. Gartenbewässerung, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07600

## Lage:

---

Establiments ist ein charmantes Dorf am Stadtrand von Palma de Mallorca, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt. Es bietet traditionelle mallorquinische Häuser, ruhige Straßen mit Olivenbäumen und eine idyllische Hügellandschaft, ideal für Spaziergänge und Wanderungen mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Das Dorf verfügt über kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés für den täglichen Bedarf. Die Nähe zu Palma ermöglicht einfachen Zugang zu internationalen Schulen, Gesundheitszentren und Freizeitmöglichkeiten, einschließlich Stränden und Golfplätzen.

Establiments ist ideal für Familien und Naturliebhaber, die ländliche Ruhe mit städtischer Nähe verbinden möchten. Es bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer begehrten Region Mallorcas.

## Bilder

---







BBQ Porch



Kitchen



Master bedroom



Master bathroom





Library



Bathroom III



Bedroom III



Bedroom II











BBQ Porch



