



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöses Duplex-Apartment im restaurierten Altstadtpalast, Altstadt von Palma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07634	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	07012 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	975.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
---------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2031-01-25	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	B	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Maisonette-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße in der Gegend von La Lontja in der Altstadt von Palma. Das Gebiet bietet eine Fülle von Restaurants, Boutique-Shopping und Kunstgalerien. Das Gebäude ist ein alter Palast, komplett im Jahr 2021 auf den höchsten Standards reformiert.

Die Aufteilung der ca. 134m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen ist wie folgt: Obergeschoss: offener Essbereich und Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Untere Etage: Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer ensuite und Ankleidebereich.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind: Parkettboden, ISO-Fenster mit Holzrahmen, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und freiliegende Holzbalken mit einer Deckenhöhe von ca. 3,2m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07634

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---







