



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Erdgeschosswohnung mit beheiztem Pool und Garten in Cala Magrana



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC682	<b>Datum:</b>	03.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo Novo	<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	375.000,00 €
-------------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das perfekte Mallorca-Lebensgefühl, erwartet Sie in dieser traumhaften Meerblick-Wohnung an der Cala Magrana, eine der schönsten Buchten der Ostküste Mallorcas.

Diese atemberaubende Wohnung im Erdgeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage bietet Ihnen eine Kombination aus mediterranem Wohngefühl, Komfort, malerischer Schönheit und unvergleichlichem Ausblick auf den gepflegten Garten und die Poollandschaft. Mit 2 geräumigen Schlafzimmern, 2 modernen Bädern und einer offenen Küche erfüllt diese Wohnung alle Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen.

Weiterhin bietet die Immobilie eine große überdachte Sonnen-Terrasse. Hier können Sie sich entspannen, den Sonnenuntergang genießen und den Klang der Wellen in Ihrer eigenen Oase der Ruhe erleben.

Die Wohnung ist mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgt. Ein eigener Stellplatz bietet bequeme Parkmöglichkeiten. Die gepflegte Gartenanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, der eine willkommene Abkühlung an heißen Tagen verspricht.

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einer begehrten Gegend, die sich durch ihre Nähe zum Strand, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants auszeichnet. Erleben Sie das Beste, was Küstenleben zu bieten hat, direkt vor Ihrer Haustür. In 5 Autominuten erreichen Sie Porto Cristo.

Ausstattungsmerkmale: Beste Lage, angeschlossener Stellplatz, zentrale Klimaanlage, Balkon, Gemeinschaftsgarten, Poolanlage (beheizbar), Einbauküche, sehr ruhige Lage, Südausrichtung, Meerblick, Fahrstuhl, privater Garten

Eine Besichtigung lohnt sich.

## Lage:

---

Die Cala Magrana ist eine traumhafte Bucht mit pittoresken Felsenformationen und glasklarem Wasser.

Die Cala Magrana liegt ca. 2 km südlich von Porto Cristo, dem kleinen Städtchen mit einer sehenswerten Altstadt, schönen Gassen und einem traumhaften Yachthafen.

Wenige Meter von der Cala Magrana entfernt liegt die Cala Anguila, tief in einer wunderschönen Bucht mit Klippen auf beiden Seiten. Vom Strand aus sieht man Pinien und Palmen.

# Bilder

---







