



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne ruhige Penthouse-Wohnung - großzügige Dachterrasse - einzigartiger Weitblick - Gemeinschaftspool



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC722	<b>Datum:</b>	30.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07688 Cala Murada	<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	420.000,00 €
-------------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

TOP! Moderne Wohnoase mit mallorquinischem Flair

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause inmitten der idyllischen mallorquinischen Umgebung!

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Gebäudes im modernen Bauhausstil und liegt nur ca. 2 km vom traumhaften Sandstrand Cala Murada entfernt.

Die Wohnung besticht durch ihre optimale Aufteilung und hochwertige Ausstattung. Ein offener Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche bildet das Herzstück des Wohnraums. Hinter der Küche befindet sich eine Waschküche (mit neuem Trockner und Waschmaschine), die zum Licht-Innenhof hin geöffnet ist, und bietet somit ein angenehmes Arbeitsumfeld. Zwei Doppel-Schlafzimmer und zwei stilvolle Bäder mit bodenebenen Duschen bieten ausreichend Platz und Komfort für Bewohner und Gäste. Im Masterbad haben Sie zusätzlich eine Wandheizung für kühle Tage. Im Schlafzimmer befindet ein eingebauter Safe.

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die mallorquinische Landschaft und Fernblick aus Meer. Hier erwarten Sie eine gemütliche Loungeecke, eine überdachte Sitzecke mit Sonnensegel, eine Aussendusche warm/kalt und ein BBQ-Bereich, perfekt für gesellige Abende unter freiem Himmel.

Ausstattungsmerkmale:

- Waschküche zum Licht-Innenhof geöffnet
- Moderne Einbauküche
- Fussbodenheizung in den Bädern
- hochwertige Sicherheitstür mit Sicherheitsschloss
- Stilvolle, raumhohe geflieste Bäder
- Dachterrasse 57 Quadratmeter
- Balkon-Terrasse 12 Quadratmeter
- Doppelt verglaste Fenster für optimale Isolierung
- Klima-Anlage für angenehmes Raumklima
- Parkplatz direkt vor dem Haus für bequemes Parken
- Seitlich öffnendes elektrisches Cabrio-Dach zur Dachterrasse für flexibles Wohnen im Freien
- Gemeinschaftspool mit Relax-Zone, Saunabereich und Clubhaus für entspannte Stunden

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben, und ist wie Neu!

Das Möbelpaket kann komplett gekauft werden.

Erleben Sie ein modernes Wohnkonzept inmitten der mallorquinischen Natur – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum verzaubern!

## Lage:

---

Diese ruhige Wohnanlage ist perfekt für alle, die die Vorzüge eines entspannten Insellebens schätzen, jedoch nicht auf Annehmlichkeiten und Versorgungsmöglichkeiten verzichten möchten. In der Umgebung finden Sie das ganze Jahr über geöffnete Bars, Restaurants und Supermärkte sowie weitere Versorgungsmöglichkeiten in den nahegelegenen Orten Portocolom, Felanitx, Manacor und Porto Cristo.

## Bilder

---





