



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Modernes Neubauprojekt mit mallorquinen Materialien und grossem Pool im Dorf Portol, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07389	Datum:	04.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07141 Portòl	Wohnfläche:	290,00 m ²
Nutzfläche:	338,00 m ²	Grundstücksfläche:	850,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Projektiert		

Preise:

Preis: 1.695.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Neubauprojekt mit Pool befindet sich im Dorf Portol, Mallorca.

Verteilt auf 338 qm bietet diese noch im Bau befindende, außergewöhnliche Immobilie traditionelle mallorquine Architektur mit exclusivem Design. Fertigstellung, voraussichtlich Mitte 2025.

Auf zwei Etagen verteilt, besticht das Haus mit atemberaubender Sicht auf die Bucht von Palma und die Tramunta. Im modern-rustikalen Stil beeindruckt die mediterran inspirierte Villa durch Geräumigkeit und viel Licht. Im EG befindet eine offene Küche mit Essbereich, ein Hauswirtschaftsraum, ein Wohnzimmer, eine Bibliothek, ein extra Raum neben der Garage mit vielseitiger Nutzung, ein Schlafzimmer und ein Bad. Im OG befinden sich vier Doppelschlafzimmer, alle mit massgefertigten Einbauschaeraken und drei Badezimmer. Das Highlight ist der 36 qm grosse Salzwasserpool umgeben von Terrassen mit Blick in den zauberhaften Garten. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07398

Lage:

Pòrtol ist ein kleines Dorf auf Mallorca in der Gemeinde Marratxí, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca. Es liegt auf einer Anhöhe und ist bekannt für seine Keramiktradition. Das Dorf ist umgeben von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Es ist gut über die Landstraße Ma-2031 und das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar. Pòrtol bietet eine ruhige ländliche Atmosphäre und pflegt traditionelle Feste und Bräuche.

Bilder



