



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Modernes Penthouse mit grosser Dachterrasse und Fernmeerblick in Porto Cristo.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC688	Datum:	31.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2011
Ort:	07680 Porto Cristo	Wohnfläche:	109,00 m ²
Nutzfläche:	209,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Preise:

Preis: 570.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	Schnoor Baleares S.L.	Name:	Jan Schnoor
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12-14	Ort:	07680 Porto Cristo
Telefon:	+34 699 378 405	E-Mail:	portocriso@kensington-international.com
www:	www.kensington-portocriso.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses wunderbare Penthouse mit traumhafter Dachterrasse und schönem Blick bis zum Meer befindet sich in einer modernen Anlage mit Gemeinschaftspool, Fitnessraum und Saunabereich. Nach einem kurzen Spaziergang erreicht man den Yachthafen, mehrere Restaurants und die Strandpromenade von Porto Cristo.

Ein Personenaufzug führt direkt zum Penthouse Apartment. Man betritt das Apartment durch eine massive Türe und gelangt in einen Vorraum mit grossem Einbauschränk. Von hier erreicht man sowohl die beiden Schlafräume, als auch den offen gehaltenen Wohn-Essbereich mit Blick auf die nach Süd-West ausgerichtete Terrasse. Von dieser Terrasse hat man einen privaten Zugang zur rund 100 qm grossen Dachterrasse mit traumhaftem Blick über die Stadt bis zum Meer. Die ebenfalls offen gehaltene Küche verfügt über einen Speisenaufzug zur Dachterrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, einen kleinen Balkon und ein schönes Bad ensuite mit elektrischer Fussbodenheizung. Das zweite Doppelschlafzimmer verfügt ebenfalls über Einbauschränke, das zugehörige Badezimmer mit Wanne liegt am Gang. Besonders erwähnenswert - neben der einzigartigen Dachterrasse - ist auch der gemütliche Kamin im Wohnzimmer.

Ausstattungsmerkmale: Personenaufzug, Daikin Klimaanlage w/k, elektrische Fussbodenheizung im Bad en Suite, elektrischer Kamin im Wohnzimmer, Speisenaufzug von der Küche auf die Dachterrasse, Hauswirtschaftsraum, Dachterrasse und überdachter Balkon. Die Anlage verfügt über einen Fitnessraum, Saunabereich und einen schönen Gemeinschaftspool.

Lage:

Der Küstenort Porto Cristo - auf Deutsch der "Christushafen" - liegt an der Ostküste Mallorcas in der Region Llevant. Porto Cristo war ursprünglich der Hafen der Stadt Manacor, die seit dem Mittelalter eines der wichtigsten Handelszentren der Sonneninsel war.

Heute wird der Küstenort von Touristen dominiert, doch vom Massentourismus ist in und um diese Inselregionen von Porto Cristo nichts zu spüren. Das Angebot des Ortes zeichnet sich durch die gastronomische Vielfalt, den wöchentlichen Markttag, diverse Einkaufsmöglichkeiten, kleine Cafés und natürlich den Yachthafen aus, in dem sowohl Ausflugsboote als auch Privatjachten wie die von Rafa Nadal liegen.

Ein lebendiger Ort, der das ganze Jahr über ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten bietet.

Bilder











