



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Neubau Apartment mit kleinem Garten in Cala D'Or nahe des Yachthafens



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO697	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07660 Cala d'Or	<b>Wohnfläche:</b>	62,26 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	62,26 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Preis:** 340.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2031-12-01
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Wertklasse:</b>	C
<b>Befeurung:</b>	Luftwärmepumpe	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	10.57 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Dieses Apartment befindet sich in einer Neubau Wohnanlage in sehr attraktiver Lage nahe zum Yachthafen und zu diversen Nahversorgern.

Die - typisch für Cala D'Or - ganz in weiß gehaltene Wohnanlage besteht aus verschiedenen Apartments mit jeweils 2 Schlafzimmern. Weitläufige Gartenanlagen mit inseltypischer Bepflanzung umgeben die Wohngebäude. Zwei grosse Gemeinschaftspools bieten innerhalb der Anlage abwechslungsreiche Bereiche zum Relaxen und Schwimmen.

Alle Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer, 2 Bäder, eine moderne Küche die zum Wohnraum hin offen gehalten ist und eine großzügige Terrasse, sodass Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können. Die gemütliche Terrasse ist sowohl vom Wohnraum als auch vom Master Bedroom begehbar und bietet einen schönen Blick auf die Landschaft, die schön angelegten Gemeinschaftsgärten, den Pool und auf den Yachthafen.

Dieses Apartment befindet sich im Erdgeschoss der Anlage mit eigenem Gartenanteil.

Alle Apartments sind hochwertig, mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und erfüllen einen hohen Qualitätsstandard. Zu jedem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz, sowie ein Abstellraum.

Weitere Ausstattungsdetails: doppelverglaste Fenster, Klima kalt/warm mit Luftwärmepumpe, offene Küche mit Herd, Kühlschrank und Dunstabzug, Abstellraum, PKW-Abstellplatz, uvm.

## Bilder

---

living room



living room





kitchen



bedroom



bedroom



bedroom



bath







outside



pool area







outside



beach of Cala D'or



harbour of Cala D'or



harbour of Cala D'or





