



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau-Finca bei Campos, Mallorca – eine Oase der Ruhe ganz nahe von Es Trenc



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07640	Datum:	06.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07630 Campos	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	390,00 m ²	Nutzfläche:	760,00 m ²
Grundstücksfläche:	32.103,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis: 5.350.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Solar, Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese elegante NEUBAU-FINCA liegt südlich von CAMPOS, Mallorca. ES TRENC, wohl der schönste Strand der Insel, ist 10 Min entfernt.

Das ca. 32.000m² GROSSE GRUNDSTÜCK ist uneinsehbar und vollkommen ruhig. Auch das Haus löst ZEN-GLEICHE RUHE aus. Einerseits gibt es repräsentative Gesellschaftsräume und davor große Terrassen mit 20-METER-POOL. Andererseits fördern begrünte Innenhöfe und viele Rückzugsräume das Wohlbefinden (z.B. haben alle SZ eine eigene Terrasse). Die eingeschossige Finca wurde KÜRZLICH IN BESTER BAUQUALITÄT FERTIGGESTELLT.

Aufteilung der Immobilie (ca. 390m² + 370m² Terrassen): im Haupthaus Eingangshalle/Bibliothek, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 2 geräumige Mastersuiten, weitere 2 Doppel-SZ mit Bädern, HWR, Abstellraum, GARAGE; im Poolhaus SAUNA, GYM, Pool-Bad, Bodega/Weinkeller.

Ausstattung u.a.: Küche (MIELE-Geräte), Naturstein- & Eichenholzböden, Kamin, Duschen & Wanne, Wasserenthärter, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Smart Home, Alarm, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sauna, Außenküche, Außendusche, ANGELEGTER GARTEN, eigener WEINBERG (etwa 1200 Flaschen Rotwein/Jahr), autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07640

Bilder



Living





Dining/kitchen



Pool porch



Master bedroom



Master bathroom





Entrance area



Dining/kitchen



Entrance



Living



Pool porch



Pool porch



Pool porch



Sauna



Gym



Pool bathroom & gym

