



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubau-Penthaus mit Meerblick-Terrasse in Colònia de Sant Jordi, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07500	Datum:	01.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Ort:	07638 Colònia de Sant Jordi	Verfügbar ab:	November 2026
Wohnfläche:	151,00 m ²	Nutzfläche:	379,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis:	970.000,00 €	Hausgeld:	267,00 €
Provision:	4%		

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

NEUBAU-PENTHÄUSER mit Meerblick-Terrassen in COLÒNIA DE SANT JORDI, im Süden Mallorcas nahe Santanyí. Sie liegen auf einer Halbinsel, wo man das Meer mit voller Intensität genießen kann. Die Küste ist 100m entfernt, und 300 METER ENTFERNT BEGINNT DER WUNDERBARE „ES TRENC“-STRAND. Die Apartments sind Teil einer NEUEN ANLAGE mit Tiefgaragen und großzügigem GEMEINSCHAFTSPOOL mit Jacuzzi.

Die hellen, geräumigen Penthäuser haben 4 SONNIGE TERRASSEN, darunter 1 große Terrasse vor dem Wohnzimmer (ca. 55m²) und 1 RIESIGE MEERBLICK-DACHTERRASSE (ca. 150m²). Die Eckwerte: Preise 970.000-995.000€, Wohnungsgrößen 150-162m² (+ Terrassen). Aufteilung: Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), Hauswirtschaftsraum, Abstellraum. Im Preis enthalten: 1 TIEFGARAGENPLATZ.

Ausstattung: LIFT, Sicherheitstür, Einbauküche, PVC-Parkett, Einbauschränke, Jalousien, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, FUSSBODENHEIZUNG (in den Bädern, optional überall), WÄRMEPUMPE, Sat-TV, Vorinstallation Ladepunkt Elektroauto. Auf den Dachterrassen: BBQ, Waschbecken, Außendusche, Vorbereitung PRIVAT-JACUZZI. Gegen Aufpreis Komplettmöblierung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07500

Lage:

Colonia de Sant Jordi, ein malerischer Küstenort im Süden Mallorcas, liegt etwa 50 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Ses Salines und ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre sowie die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Es Carbó. Beliebt bei Naturliebhabern, bietet diese Ortschaft neben traumhaften Sandstränden eine malerische Hafenpromenade mit Restaurants und Cafés. Die Umgebung ist geprägt von Salzseen und Dünenlandschaften, die zum Wandern und Erkunden einladen. Über die Landstraßen Ma-19 und Ma-6020 gut erreichbar, bietet der Ort eine ideale Kombination aus Entspannung und Naturerlebnissen abseits der großen Touristenzentren.

Bilder





Complex





