



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Neubau Villa in Sol de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01653	<b>Datum:</b>	23.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Sol de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Sofort
<b>Wohnfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	690,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	3.500.000,00 €
----------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2024-09-29	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	A	<b>Befeuerung:</b>	Luftwärmepumpe
<b>Primärer Energieträger:</b>	LUFTWP		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	5 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Die Villa befindet sich in "Las Villas de La Floresta del Mar" einer exklusiven Gegend von Sol de Mallorca.

Entdecken Sie den Höhepunkt des luxuriösen Lebens mit dieser sorgfältig gestalteten modernen Doppelhaushälfte, eingebettet in die sehr begehrten Sol de Mallorca. Diese Residenz bietet einen ruhigen Rückzugsort von der Hektik, umgeben von üppigen, natürlichen Landschaften, die einen friedlichen Zufluchtsort schaffen. Die Villa rühmt sich einer beneidenswerten Lage in der prestigeträchtigen Gegend von Sol de Mallorca, die für ihre schöne grüne Umgebung bekannt ist. Auf einem großzügigen 690 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet sie reichlich Platz zum Genießen und Entspannen im Freien. Mit einer weitläufigen Wohnfläche von 330 m<sup>2</sup> ist das Haus so konzipiert, dass es ein modernes Leben ermöglicht. Im Inneren verfügt die Villa über vier geräumige Schlafzimmer, darunter zwei opulente Zimmer mit eigenem Bad, die für Privatsphäre und Komfort sorgen. Die eleganten Badezimmer, drei an der Zahl (zwei davon en suite), werden durch ein praktisches Gäste-WC ergänzt. Das Herzstück des Hauses ist ein stilvoller, offener Wohn- und Essbereich, der sich sowohl für intime Zusammenkünfte als auch für größere Feiern eignet. Die Küche, ein Traum für jeden Koch, ist mit einer modernen Kochinsel und hochwertigen Geräten von Gaggenau und Bora ausgestattet, die alle Ihre kulinarischen Bedürfnisse erfüllen. Weitere praktische Räume sind ein Hauswirtschaftsraum, ein schickes Ankleidezimmer und ein funktioneller Abstellraum. Die Villa ist dank der raumhohen Fenster, die eine helle und einladende Atmosphäre schaffen, in natürliches Licht getaucht. Eine moderne Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Für zusätzliche Sicherheit ist die Immobilie mit einem hochmodernen Alarmsystem ausgestattet. Elegante Steinböden im gesamten Haus unterstreichen das anspruchsvolle Design. Im Außenbereich verfügt die Villa über einen atemberaubenden Swimmingpool, der das ganze Jahr über beheizt werden kann. Der wunderschön angelegte Garten ist der perfekte Ort zum Entspannen, egal ob Sie sich mit einem guten Buch entspannen oder ein Treffen im Freien veranstalten.

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte in Sol de Mallorca bietet eine einzigartige Mischung aus moderner Eleganz und natürlicher Ruhe. Erleben Sie den ultimativen Luxus, Komfort und Ruhe in diesem exquisiten Rückzugsort auf Mallorca - eine wahre Oase für alle, die einen eleganten und harmonischen Lebensstil suchen.

## Lage:

---

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt für den täglichen Bedarf, der den Bewohnern eine bequeme Versorgung ermöglicht.

Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einrichtungen, die Ihre Einkaufsbedürfnisse erfüllen.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation hat eine lebhaft internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände wie die Cala Cap Falcó, wo man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen

und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste. Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferienaufenthalt macht.

## Bilder

---

Kensington - Floresta Villa 6 -2



Kensington - Floresta Villa 6 -3



Kensington - Floresta Villa 6 -37



Kensington - Floresta Villa 6 -4





Kensington - Floresta Villa 6 -5



Kensington - Floresta Villa 6 -6



Kensington - Floresta Villa 6 -7



Kensington - Floresta Villa 6 -8



Kensington - Floresta Villa 6 -9



Kensington - Floresta Villa 6 -11



Kensington - Floresta Villa 6 -13



Kensington - Floresta Villa 6 -14



Kensington - Floresta Villa 6 -16



Kensington - Floresta Villa 6 -38



Kensington - Floresta Villa 6 -22



Kensington - Floresta Villa 6 -17





Kensington - Floresta Villa 6 -19



Kensington - Floresta Villa 6 -20



Kensington - Floresta Villa 6 -23



Kensington - Floresta Villa 6 -24



Kensington - Floresta Villa 6 -26



Kensington - Floresta Villa 6 -27



Kensington - Floresta Villa 6 -30



Kensington - Floresta Villa 6 -32



Kensington - Floresta Villa 6 -33



Kensington - Floresta Villa 6 -34



Kensington - Floresta Villa 6 -36



Kensington - Floresta Villa 6 -25





Kensington - Floresta Villa 6 -39

