



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neuwertige Wohnung im Zentrum von Porto Cristo mit Tiefgarage und Parkplatz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC714	<b>Datum:</b>	19.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	390.000,00 €
-------------------------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ihr neues Zuhause im Herzen von Porto Cristo – Modernes Wohnen in mediterranem Flair

Willkommen in Ihrer stilvollen Vier-Zimmer-Wohnung, die mitten im charmanten Porto Cristo liegt mit einem modernem Design und mediterranem Lebensgefühl.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem großzügigen, offenen Grundriss begeistert sein, der den Wohnbereich mit der Küche harmonisch verbindet und ein beeindruckendes Raumgefühl vermittelt. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer, mit direktem Zugang zum Balkon, lädt dazu ein, den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen, während Sie den atemberaubenden Sonnenuntergang und die malerische Umgebung Porto Cristos genießen.

Der Balkon selbst bietet einen weitläufigen Blick über den Ort und wird durch eine Markise ideal ergänzt, sodass Sie den Außenbereich zu jeder Tageszeit nutzen können.

Drei geräumige Schlafzimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie oder Gästen den Rückzugsort, den Sie brauchen – jedes Zimmer mit viel Tageslicht und einer angenehmen Atmosphäre. Das stilvolle Badezimmer mit einer großzügigen Badewanne und separater Dusche sorgt für Momente der Entspannung nach einem erlebnisreichen Tag auf der Insel.

Die zentrale Lage der Wohnung ist ein weiteres Highlight: In nur wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig die lebhaften Geschäfte, Cafés und Restaurants des Ortes. Öffentliche Verkehrsmittel und hervorragende Anbindungen machen es einfach, die Insel zu erkunden, während Ihr privater Tiefgaragenstellplatz und der Fahrstuhl für höchsten Komfort sorgen.

Besondere Ausstattungsmerkmale, die Ihr Herz höherschlagen lassen:

- Klimaanlage für eine angenehme Raumtemperatur das ganze Jahr über
- Außenjalousien und Doppelverglasung für Privatsphäre und Lärmschutz
- Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang über den Fahrstuhl
- Zentral gelegener Balkon mit Blick über Porto Cristo
- Markise, die den Außenbereich zu einem Wohlfühlort macht

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist der Schlüssel zu einem neuen Lebensgefühl. Treten Sie ein und lassen Sie sich verzaubern. Tauchen Sie ein in das mediterrane Flair und den Komfort, den dieses Zuhause Ihnen bietet. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie die Faszination dieser einmaligen Immobilie.

## Lage:

---

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu entspannten Bootstouren ein.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

## Bilder

---









KPC045CN R.Web 0014





