



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Panoramablick-Finca mit Pool und «Casitas» bei Valldemossa, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06749	<b>Datum:</b>	15.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	07170 Valldemossa	<b>Wohnfläche:</b>	311,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	489,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	137.018,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Preis:** 1.990.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Panoramablick-Finca mit Pool liegt bei VALLDEMOSSA, Mallorca. Das Dorf ist 2km, der Strand von Port Valldemossa 9km und Palma 17km entfernt.

Die Finca hat ALLEINLAGE AUF 137.018m<sup>2</sup> GRUND. Es ist eine begnadete Lage! Das Anwesen hat SÜDWESTAUSRICHTUNG und Sonne den ganzen Tag und das ganze Jahr. Die AUSSICHT IST SPEKTAKULÄR: rundherum wilde Berggipfel, frontaler Blick auf Valldemossa in all seiner Schönheit und zwischen zwei Berggrüben hindurch BLICK AUF DAS MEER – und zwar genau auf die Stelle, wo im Sommer die Sonne untergeht.



DAS HAUS IST WEITLÄUFIG und hat große Räume mit strategisch positionierten Fenstern und Terrassen (60m<sup>2</sup> vor dem WoZi, 30m<sup>2</sup> vor verschiedenen SZ). Es ist gepflegt, sollte aber modernisiert werden. Es steht auf Säulen, und unter dem Haus ist Platz für mehrere Autos. Es gibt 2 „CASITAS“ (53m<sup>2</sup> & 35m<sup>2</sup>). Der PANORAMABLICK-POOL misst 10x5 m.

Aufteilung des Hauses (ca. 311m<sup>2</sup>): im EG Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich & Vorratskammer, 3 SZ, 2 Bäder, Personal-SZ (1 Bad), HWR; im OG 2 SZ, 1 Bad. Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamine, Einbauschränke, Einfachverglasung, Klima warm/kalt, Elektroheizung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06749

## Lage:

---

Valldemossa ist ein idyllisches Dorf im Nordwesten Mallorcas, etwa 17 Kilometer von Palma entfernt. Es liegt malerisch eingebettet in die Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Weltkulturerbe. Valldemossa besticht durch seine traditionellen Steinhäuser, engen Gassen und charmanten Plätze. Bekannt ist der Ort vor allem für das Kartäuserkloster, in dem der Komponist Frédéric Chopin einen Winter verbrachte. Die umliegende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Ausflüge in die Natur. Valldemossa vermittelt eine ruhige, authentische Atmosphäre und ist ein Beispiel für das traditionelle Leben auf Mallorca.

## Bilder

---





Sunset



















Casita



