



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Private Luxusvilla mit Pool direkt am Hafen von Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07285	<b>Datum:</b>	16.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 3.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	andratx@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Exklusive Luxusvilla im mediterranen Stil mit tollen Blick auf die umliegende Landschaft. Es wurde im Jahr 2011 erbaut und 2017 renoviert, wobei seine ursprüngliche Eleganz bewahrt und mit modernen Annehmlichkeiten versehen wurde. Das Haus bietet nicht nur eine ruhige und private Lage, sondern befindet sich auch in fußläufiger Entfernung zum charmanten Hafen von Port Andratx mit seine Vielzahl von erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Cafés. Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen, alle Etagen sind bequem per Fahrstuhl erreichbar. Mit großzügigen 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das Haus 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Für ganzjährigen Komfort sorgen die

Fußbodenheizung und Klimaanlage. Genießen Sie entspannte Stunden im Außenbereich mit einem erfrischenden Salzwasserpool, einer Außendusche und einem exklusiven BBQ-Bereich. Zudem bietet die private Garage Platz für 2-3 Fahrzeuge.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind unter anderem: Garage, Separates Gästebad, Natursteinböden für innen/außen, Küche mit Insel und exklusiven Geräten, Aluminiumfenster und Persianer, Alarmanlage Kameraüberwachungssystem, Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07192

## Lage:

---

Der Hafen von Port Andratx ist ein Yachthafen an der Westküste Mallorcas, bekannt für seine natürliche Schönheit und exklusive Atmosphäre. Er bietet eine Vielzahl von erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Cafés. Die entspannte und dennoch elegante Atmosphäre macht ihn zu einem begehrten Ziel.

## Bilder

---





