



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Puerto Pollensa gepflegtes Apartment mit Meerblick und Pool zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08263	<b>Datum:</b>	03.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07470 Puerto Pollensa
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	365.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	9,03 €
<b>Hausgeld:</b>	113,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Exklusives Apartment zum Verkauf mit Panoramablick auf die Bucht von Pollensa. Kensington International Pollensa bietet exklusiv ein Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Bellauba-Gebäude in Gotmar, Port Pollensa an.

Diese Immobilie verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Wohn- und Essbereich, der auf einen Balkon mit Blick auf die Berge und die wunderschöne Bucht von Pollensa führt; zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, von denen eines Zugang zu einer Terrasse hat. Beide Schlafzimmer teilen sich ein komplett ausgestattetes Badezimmer.

Es wird vollständig möbliert verkauft. Das Apartment ist das einzige in Bellauba mit zwei Abstellräumen, ideal für Fahrräder, Surfboards und vieles mehr. Das Gebäude befindet sich etwa 700 Meter vom langen Sandstrand und 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Ein Aufzug bedient alle Etagen, und es gibt einen großen Gemeinschaftspool, der von Sonnenterrassen umgeben ist.

## Lage:

---

Entdecken Sie den Charme von Puerto de Pollensa im Norden Mallorcas

Eingebettet in die atemberaubende Landschaft des Nordens von Mallorca, besticht Puerto de Pollensa durch seine malerischen Strände, kombiniert mit dem imposanten Panorama der Tramuntana-Berge. Diese Gegend ist ideal für all jene, die ein ruhiges, aber dennoch lebendiges Küstenleben suchen, mit einer Vielzahl an charmanten Restaurants, Boutique-Shops und Outdoor-Aktivitäten wie Segeln, Wandern und Radfahren.

Der ruhige Hafen von Puerto de Pollensa und die entspannte Atmosphäre machen diesen Ort zu einem beliebten Ziel für Bewohner und Besucher, die das Beste der natürlichen Schönheit Mallorcas genießen möchten.

## Bilder

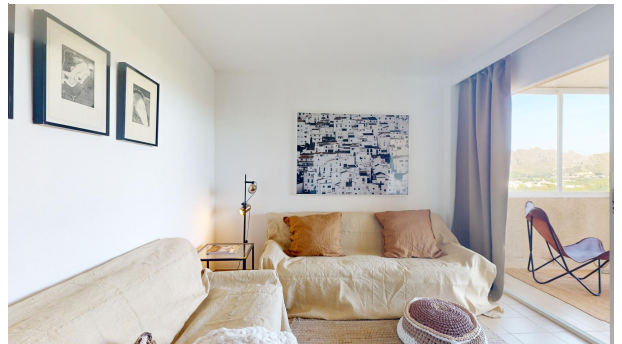
---



Puerto Pollensa Apartment Bellauba

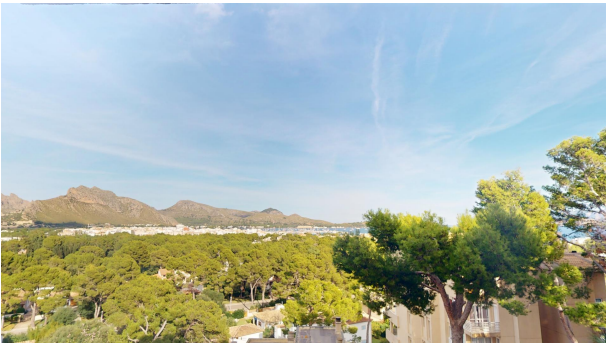












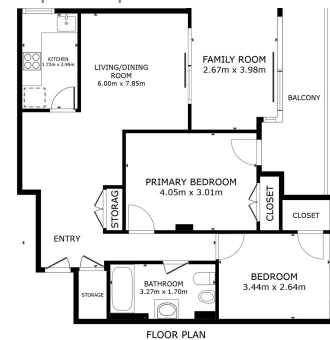




Puerto Pollensa Apartment Bellauba



SeaviewapartmentinPuertoPollensaMallorca\_FloorPlan\_a8qf3sus318q07uibdpct3wcd



KENSINGTON

GROSS INTERNAL AREA:  
 EXCLUDING BALCONY: 36.23 SQM  
 INCLUDING BALCONY: 39.21 SQM  
 TOTAL: 76.3 SQM

Matterport

Kensington Mallorca North

