



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Renoviertes Dorfhaus mit Garten in Algaida, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07536	<b>Datum:</b>	27.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Ort:</b>	07210 Algaida	<b>Wohnfläche:</b>	276,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	290,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	258,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Preis:** 1.100.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-06-26	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses renovierte DORFHAUS mit Patio-Garten hat eine ruhige Lage in ALGAIDA, Mallorca. Palma ist 20 Autominuten entfernt, der Flughafen 15 Minuten.

Es handelt sich um ein freistehendes Haus mit dicken Steinmauern und Fenstern auf zwei Seiten. Es ist Baujahr 1890 und wurde 2022 KOMPLETT RENOVIERT (inkl. Dach, Raumaufteilung und der gesamten Haustechnik). Die Renovierung wurde von bekannten Architekten projektiert. Viele historische Elemente wurden restauriert, aber es wurden auch moderne Kontrapunkte gesetzt. Das Haus hat sehr viel Charme! Hinter dem Haus ist ein SONNIGER PATIO-GARTEN (ca. 101 m<sup>2</sup>).

Aufteilung des Hauses (ca. 276 m<sup>2</sup>): im EG Foyer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Essbereich, 1 Doppel-SZ, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum; im OG TV-Zimmer, 3 Doppel-SZ (Haupt-SZ mit Ankleide), 1 Bad; im Patio der Technikraum (13 m<sup>2</sup>).

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Sichtsteinmauern, Natursteinböden, Einbauküche (mit Bora), Doppelverglasung, Kamin, ZENTRALHEIZUNG, Pizzaofen, Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07536

## Lage:

---

Algaida ist eine ruhiges Dorf im zentralen Teil von Mallorca, etwa 22 Kilometer östlich von Palma. Umgeben von sanften Hügeln und ländlicher Landschaft, ist sie über die Landstraßen MA-15 und MA-5010 gut erreichbar. Im Zentrum steht die historische Pfarrkirche San Pere y San Pau. In der Umgebung bietet das Heiligtum Randa auf dem Puig de Randa einen beeindruckenden Panoramablick. Bekannt für traditionelle Windmühlen und Weingüter, lebt Algaida vorwiegend von der Landwirtschaft. Die Stadt bewahrt eine reiche Tradition und feiert zahlreiche lokale Feste, die das kulturelle Leben prägen.

## Bilder

---



Patio



Dining room



Kitchen



Master bedroom (1st floor)



Bathroom 1 (1st floor)



Patio



Algaida village square



Algaida village square



Algaida church



Floor Plans



Patio



Patio



Kitchen with Bora



Bedroom 4 (ground floor)



TV room (1st floor)



Bedroom 2 (1st floor)



Bedroom 3 (1st floor)



Bathroom 2 (ground floor)

