



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Sanierungsbedürftige Traum-Villa mit einzigartigem Meerblick und privatem Strandzugang und Infinity-Pool



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC710	<b>Datum:</b>	04.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Ort:</b>	07688 Cala Murada	<b>Wohnfläche:</b>	278,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	414,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.718,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 1.700.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina und Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer d'en Bordils 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo/Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocriso.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Direkt an der wunderschönen Strandbucht Cala Domingos liegt diese sanierungsbedürftige Villa mit einzigartigem Meerblick.

Fast alle Räumlichkeiten des Hauses bieten einen herrlichen Blick auf die Bucht und das Meer. Auf der Sonnen-Terrasse mit dem 60 Quadratmeter großen Infinity-Pool, fühlt man sich wie auf einem Schiffsdeck. Von verschiedenen Eingangsbereichen des Hauses gelangt man in einen großzügig gestalteten Wohnbereich über zwei Ebenen. Ebenso genießt man von allen umlaufenden Terrassen, ein herrlicher Blick auf das türkisblaue Meer.

Auf der Eingangsebene befindet sich das großzügige Esszimmer mit offenem Kamin und voll ausgestatteter Küche. In der unteren Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon Ensuite. Über einen separaten Eingang gelangt man in eine Einliegerwohnung mit Schlafzimmer, Badezimmer und kleiner Küche. Das besondere Highlight dieser Immobilie, neben der direkten Strandlage mit privatem Zugang.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Ölzentralheizung, Alarmanlage, ISO-Fenster, Klimaanlage, Garage und mit einer Wärmepumpe beheizbarer Infinity-Pool von ca. 60 Quadratmetern.  
Eine Besichtigung lohnt sich.

## Lage:

---

Eingerahmt von Felsen und Pinienbäumen liegt die Villa geschützt in der schönen Bucht der Cala Domingos bei Porto Cristo. Die Cala Domingos befindet sich im Nordosten der Insel und gehört zu den Cales de Mallorca.

## Bilder

---





