



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Santanyi: Tolle Wohnung mit Aufzug, nur 2 Minuten zu Fuß vom Markt entfernt



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO626	Datum:	25.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2008
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	104,00 m ²
Nutzfläche:	115,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Preis: 380.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese liebevoll eingerichtete und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich am Rand von Santanyis Zentrum mit seinen vielen gemütlichen Restaurants, Bars und Hotels. Der Blick geht über die Dächer von Santanyi sowie zur Kirche Sant Andreu und hinüber in die schöne und vielfältige Landschaft. Hier kann man rund um die Uhr die Sonne genießen.

Das Apartment bietet absolute Privatsphäre. Wenn man mitten im „Geschehen“ sein möchte, alle Annehmlichkeiten fußläufig erreichen und trotzdem das mediterrane Flair genießen möchte, hat man mit dieser Wohnung die ideale Immobilie, die sich dank des vorhandenen Aufzuges bis ins hohe Alter nutzen lässt und sehr geschmackvoll mit vielen Details eingerichtet ist.

Das Besondere ist der offene Grundriss mit großem lichtdurchflutetem Wohnzimmer mit kleinem Balkon und offener Küche. Im vorderen Bereich befinden sich 2 kleinere Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en-Suite.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage zu dieser qualitativ hochwertig gebauten und gepflegten Immobilie unter santanyi@kensington-international.com bzw. +34 670 275 668.

Lage:

Vom Salinenkap im Südosten der Insel bis hin zur Goldenen Bucht: Kaum eine andere Gemeinde auf Mallorca kann mit so vielen Buchten aufwarten wie Santanyi. Auf 35 Kilometer Küstenlinie reihen sich illustre Küstengemeinden und Badebuchten aneinander wie etwa Cala d'Or, Cala Gran, Cala Esmeralda, Cala Figuera, Cala Llobards, das Naturschutzgebiet Cala Mondragó und das Fischerdörfchen Porto Petro. Neben dem Tourismus und der Landwirtschaft ist der Abbau des Santanyi Steins ein gewinnträchtiger Industriezweig. Dieser Kalkstein zeichnet sich durch Härte und Druckbeständigkeit aus. Seine ursprünglich helle Farbe nimmt mit der Zeit gelbbraune Töne an.

Die bezaubernde Stadt Santanyi befindet sich im äußersten Südosten Mallorcas. Sie ist Verwaltungssitz der Gemeinde Santanyi und ist 56 Kilometer von der Hauptstadt Palma entfernt. Im Herzen von Santanyi findet man den Plaça Major mit der beeindruckenden Kirche Sant Andreu aus dem 18. Jahrhundert. Sie beherbergt eine berühmte barocke Orgel. Daneben im gleichen Gebäudekomplex befindet sich die Pfarrkirche Capella del Roser („Rosenkranzkapelle“) aus dem 14. Jahrhundert. Das Rathaus aus dem Jahre 1902 befindet sich ebenfalls am Plaça Major.

Bilder







