



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Schöne Dachgeschosswohnung mit Gemeinschaftshallenbad und Pool



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01703	<b>Datum:</b>	04.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Ort:</b>	01780 Santa Ponsa, Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Preis:</b>	596.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	203,00 €

## Energiepass:

---

**Befehung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Anwesen verfügt über 2 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und Badewanne. Das zweite Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke, die reichlich Stauraum bieten.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige 19 m<sup>2</sup> Terrasse, die von Hauptschlafzimmer und Wohnzimmer aus zugänglich ist, während das zweite Schlafzimmer über einen Balkon mit Blick auf die Gemeinschaftsfläche verfügt. Der Wohnraum ist hell und komfortabel, mit elektrischer Heizung in den Bädern und Klimaanlage für Heizung und Kühlung in der gesamten Wohnung ausgestattet.

Die Wohnanlage bietet erstklassige Annehmlichkeiten, darunter einen beheizten Innenpool mit Whirlpool, zwei kleine kalte Innenpools und einen Außenpool mit einem separaten Kinderbereich. Die Anlage besteht aus vier Blöcken und bietet eine ruhige und exklusive Atmosphäre.

Zusätzliche Merkmale:

Doppelt verglaste Fenster

Terrasse nach Norden und Balkon und Küche nach Westen

Tiefgarage mit elektrischem Tor, einschließlich eines Abstellraums für mehrere Fahrräder

Privater Außenstellplatz, der der Wohnung zugeordnet ist. Diese Immobilie ist ohne weitere Umbauten bezugsfertig.

Erleben Sie einen hochwertigen Lebensstil im Herzen von Santa Ponsa. Dieses stilvoll renovierte Penthouse ist ideal gelegen, nur 20 Meter von den besten Restaurants und 100 Meter vom wunderschönen Strand von Santa Ponsa entfernt.

## Bilder

---









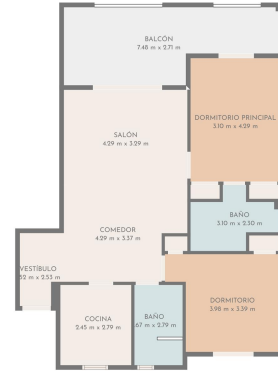












TOTAL: 78 m<sup>2</sup>  
S. PLANTA: 78 m<sup>2</sup>  
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCON: 17 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON COLOCACIONES APLICANDO LA CONVENCIONALIDAD. TODOS LOS VALORES SON PARA COMERCIALIZACIÓN.