



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schönes Finca Grundstück mit Projekt zwischen Santanyi und dem Naturpark Cala Mondrago



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO695	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07690 Santanyi
<b>Grundstücksfläche:</b>	21.066,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 970.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Traumhaftes Finca Grundstück mit großzügigem Projekt in ruhiger Lage am Ortsrand von Es Llombards

Dieses Grundstück liegt sehr ruhig zwischen Santanyi und dem Naturpark Cala Mondrago. Die 2 Parzellen mit zusammen über 21.000 m<sup>2</sup> bieten ausreichend Platz und Privatsphäre.

Das eingereichte Projekt sieht 249 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit großzügigen Wohnbereich und 4 Schlafzimmern vor.

Wir von KENSINGTON Santanyi können Ihnen gerne renommierte Architekten und seriöse Baufirmen empfehlen und bieten Ihnen einen kompletten Service an. Warten Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Traum von einer eigenen Immobilie im sonnigen Mallorca.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der +34 670 275 668 oder per Mail: santanyi@kensington-international.com gern zur Verfügung.

## Lage:

Santanyi ist ein kreatives und bei internationalem Publikum beliebtes Städtchen im Südosten von Mallorca, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt. Die Stadt mit knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten der Insel.

Die Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair des Mittelmeers. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes bilden das Herz des Städtchens. Hier findet mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

In der Umgebung von Santanyi gibt es viele Sehenswürdigkeiten, die einen Besuch wert sind. Der Naturpark und der Strand von Cala Mondrago bieten zwei herrliche familienfreundliche Badebuchten, die zum Entspannen und Schwimmen einladen. Der Golfplatz Vall d'Or ist ein weiteres Highlight der Region.

Verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom sowie die verträumten Buchten der Cala Santanyi und Cala Llombards sind ebenfalls einen Besuch wert. Die Umgebung von Santanyi bietet somit viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und den Genuss der mallorquinischen Landschaft.

## Ausstattung:

- 21.066 Grundstück
- 249,47 m2 Wohnfläche
- 25 m2 Porche
- 30 m2 Porche Barbacoa
- 25 m2 Balkonterrasse
- 35 m2 Pool
- 4 Schlafzimmer
- 213 m2 Ocupacion

## Bilder

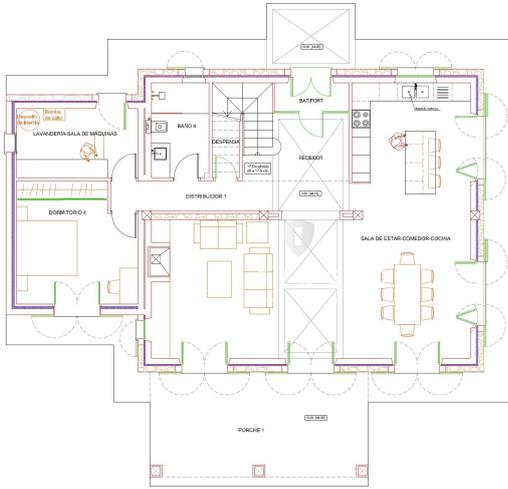
KPSO599\_birdseye-marked



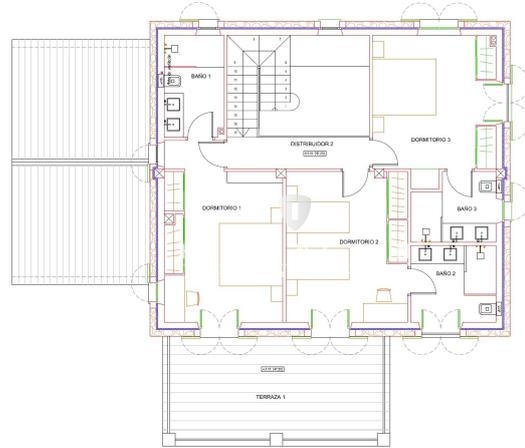
KPSO599\_planos-



KPSO599\_planos-planta-baja



KPSO599\_planos-planta-piso



KPSO599\_planos-ubicacion

