



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Sehr schön gelegenes Grundstück mit Lizenz und Weitsicht unweit des Dorfes Algaida, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07603	<b>Datum:</b>	04.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07210 Algaida
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	409,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	20.454,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Preis:** 450.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schön gelegenes Baugrundstück mit Baugenehmigung bei Algaida, Mallorca. Es befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 2 km entfernt von Algaida,

Auf einem 20.450 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist ein Einfamilienhaus geplant. Das Design des Hauses kombiniert harmonisch den mallorquinischen Finca-Stil mit einem klassisch modernen Stil, sowohl in der Optik als auch im Design. Das Anwesen von 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist als eingeschossiger Baukörper geplant, wobei am Ende eine Garage mit Platz für drei Autos angegliedert ist. Es werden 4 Schlafzimmer und 4 Bäder realisiert, 3 davon en Suite, sowie ein weiteres Gäste WC. Das gesamte Grundstück wird mit einer typisch mallorquinischen Trockenmauer geschlossen. Der großzügige Infinity-Pool hat eine Wasserfläche von 34 m<sup>2</sup> mit den Abmessungen von 3,4 x 10,3 Metern. Hier werden die Baukosten vom Käufer übernommen. Das gesamte Haus, schlüsselfertig, kann man von dem Bauherrn für 2.200.000€ erwerben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07603

## Lage:

---

Algaida ist ein ruhiges Dorf im zentralen Teil von Mallorca, etwa 22 Kilometer östlich von Palma. Umgeben von sanften Hügeln und ländlicher Landschaft, ist sie über die Landstraßen MA-15 und MA-5010 gut erreichbar. Im Zentrum steht die historische Pfarrkirche San Pere y San Pau. In der Umgebung bietet das Heiligtum Randa auf dem Puig de Randa einen beeindruckenden Panoramablick. Bekannt für traditionelle Windmühlen und Weingüter, lebt Algaida vorwiegend von der Landwirtschaft. Die Stadt bewahrt eine reiche Tradition und feiert zahlreiche lokale Feste, die das kulturelle Leben prägen.

## Bilder

---

DSC\_3037



DSC\_3033





master\_\_master





DSC\_3029



DSC\_3027



DSC\_3035



DSC\_3028



DSC\_3024



DSC\_3030



DSC\_3026

