



# Stadthaus der Extraklasse mit großer Dachterrasse



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO700	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07640 Ses Salines	<b>Wohnfläche:</b>	178,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	263,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Preis:** 1.900.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Stadthaus der Extraklasse wird im nächsten Jahr gebaut und bietet Ihnen dann modernsten Komfort gepaart mit traditionellen Materialien!

Im wunderschönen Ses Salines, ruhig und fußläufig vom Ortszentrum entfernt, beeindruckt dieses Haus durch seine sehr hochwertige Bauweise und eine sorgfältige Auswahl an inseltypischen Materialien, die perfekt aufeinander abgestimmt ein harmonisches Ambiente bilden und sowohl im Außen- als auch im Innenbereich für ein einzigartiges Klima sorgen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes und lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Panorama Kamin und offener Küche. Der Wohn-Essbereich öffnet sich auf der gesamten Länge zur teilweise überdachten Terrasse hin und gibt den Blick auf den eigenen Garten frei. Hier befindet sich der private Pool. Der Garten wird liebevoll gestaltet und bietet Platz zum Entspannen, Schwimmen und Sonnen. Im Erdgeschoss befinden sich darüber hinaus ein Gäste-WC, eine Garage für ein Auto, sowie ein Hauswirtschaftsraum direkt an die Küche anbindend.

Über eine Treppe, erreicht man das Obergeschoss. Hier befinden sich vier Schlafzimmer mit Bad en-Suite und großzügigen Einbauschränken.

Ein zusätzliches Highlight ist die 93 qm große Dachterrasse.

Das Haus ist nach Süd-West ausgerichtet und hat einen wunderschönen Blick auf die Kirche von Ses Salines.

Weitere Ausstattungsdetails: Fußbodenheizung betrieben durch eine Wärmepumpe, Klimaanlage, Beheizter Pool 10 x 3 m, Alarmanlage, Panoramakamin, große Dachterrasse, Garage, 2 Technikbereiche (bei Pool und Hauseingang) uvm.

## Lage:

---

Ses Salines liegt im Südosten der Insel, nur ca. 40 Minuten vom Flughafen entfernt und ebenfalls sehr dicht gelegen zum bekannten Santanyi. Es hat seinen mallorquinischen Ursprung erhalten und bietet eine gute Auswahl an Restaurants und Cafes, welche zum Verweilen einladen. Im 5 Minuten entfernten Santanyi findet man zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie den inselbekannten Stadtmarkt, der Mittwoch und Samstag organisiert wird. In den nahegelegenen Orten Cala Figuera, Porto Petro und Sa Rapita kann man die pittoresken Hafenspazierwege erkunden oder das breite touristische Sport- und Freizeitangebot nutzen. Viele schöne Sandstrände wie bspw. der großartige Es Trenc Strand und romantische Buchten, wie die Cala Mondragó oder die Platja d'es Carbó laden zum Schwimmen und Relaxen ein.

## Bilder

---















