



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

State of the Art Neubau Villa in Santa Ponsa



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Objektnr. extern: | KSP01625 | Datum: | 05.11.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2024 |
| Ort: | 07180 Santa Ponsa | Wohnfläche: | 600,00 m ² |
| Nutzfläche: | 651,00 m ² | Grundstücksfläche: | 1.125,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 6,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 4,0 | Zustand: | Erstbezug |

Preise:

| | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|
| Freiplatz: | 0,00 € | Garage: | 0,00 € |
| Preis: | 5.500.000,00 € | | |

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| Name: | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx | Straße: | Avda. Rey Jaime 109 Local 2 |
| Ort: | 07180 Santa Ponça | Telefon: | +34 971690421 |
| Faxnummer: | +34 971 571 079 | E-Mail: | karina.maure@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-santaponsa.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese kürzlich erbaute Villa mit imposantem Eingang steht auf einem ca. 1.100m² großen, nach Südwesten ausgerichteten, flachen Grundstück mit angrenzender Grünfläche. Hier kann man den ganzen Tag über die Sonne genießen!

Der großzügige Garten umgibt das gesamte Haus und bietet eine familiäre und exklusive Umgebung. Im Hauptgeschoss befinden sich eine offene Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit doppelseitigem Glaskamin, der eine direkte Verbindung zum Garten und Poolbereich bietet. Dies ist die perfekte Aufteilung für diejenigen, die eine Immobilie auf Mallorca kaufen möchten.

Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zweite Waschküche und ein Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Besonders hervorzuheben ist das große Hauptschlafzimmer mit einem gemütlichen Kamin im exklusiven Design.

Die untere Ebene bietet einen Freizeit- und Fitnessbereich mit Weingalerie, einem Wohnzimmer mit großem Bildschirm, einem voll ausgestatteten Fitnessraum, einem multifunktionalen Raum für eine Sauna, einem großen Waschraum und einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Der Technikraum befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung/SHW: Hocheffiziente Mitsubishi Electric ECODAN Aerothermie-Technologie.
- Klimaanlage: Mitsubishi Electric VRF Wärmepumpensystem.
- Pooltechnik: Sandfilter, PH-Pumpe und Chlorpumpe, automatische Wasserkontrolle und LED-Beleuchtung.
- Fenster: Moderne ZENLINE Fensterrahmen.
- Domotik-System: Zennio zur Fernsteuerung und Verwaltung aller Hausfunktionen.
- Außenschwimmbad: 12x4m.
- Barbecue und Außenkamin.
- Küche: Ausgestattet mit Miele-Geräten.
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: Fitnessraum, Kinoraum, zwei Waschräume, luxuriöse Möbel und Ausstattung.

Bilder





