



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Stilvoll renoviertes Stadthaus aus 1904 mit großem Pool und Garten in Ses Salines



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO657	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1904
<b>Ort:</b>	07640 Ses Salines	<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	304,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Preis:** 1.650.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses historische Stadthaus, aus dem Jahr 1904, im wunderschönen Ses Salines wurde aufwendig renoviert und modernisiert.

Da dieses Haus nicht wie üblich zwischen Straße und Garten gebaut wurde, sondern sich seitlich orientiert, bietet sich ein besonderes und großzügiges Wohngefühl im Haus und im Garten.

Man betritt das Haus und gelangt in einen Eingangsbereich der als kleines Wohnzimmer ausgelegt ist. Zur rechten befindet sich ein kleines Schlafzimmer mit Bad en-Suite.

Zur rechten führt ein Gang in die offene und hochwertige Küche mit Kücheninsel, die sich zur großen überdachten Terrasse hin öffnet.

Über eine Treppe vom Eingangsbereich gelangt man in den ersten Stock, der zu einem hellen Loft gestaltet wurde. Auf der einen Seite befindet sich der geräumige Schlafbereich mit Dachfenstern über dem Bett und angrenzendem großem Badezimmer.

Durch den Treppenaufgang wunderschön getrennt, befindet sich noch ein Bereich der als Büro oder auch Ankleide genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf eine kleine Terrasse mit schönem Weitblick über die Felder vor Ses Salines.

Gegenüber der Küche, auf der anderen Seite der überdachten Terrasse, befindet sich ein Gästearpartment mit Schlafbereich mit Bad en-Suite und einem kleinen Raum, der als Abstellkammer oder begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann.

Der mit etwa 23 x 7,5 m besonders großzügige Gartenbereich bietet viele Möglichkeiten der persönlichen Gestaltung. Hier befindet sich am hinteren Ende der etwa 9,5 auf 3,5 m große Salzwasser Pool.

Das Grundstück besteht aus 2 Parzellen, somit könnte noch ein zusätzliches Gästehaus angrenzend an das Nachbarhaus und in min. 3m Abstand zum Bestandshaus gebaut werden.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen unter der +34 670 275 668 oder per Mail: [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) gern zur Verfügung.

## Lage:

---

Das Dorf Ses Salines liegt im Südosten der Insel, nur ca. 40 Minuten vom Flughafen entfernt und ebenfalls sehr dicht gelegen zum bekannten Santanyi. Es hat seinen mallorquinischen Ursprung erhalten und bietet eine gute Auswahl an Restaurants und Cafes, welche zum Verweilen einladen.

Im 5 Minuten entfernten Santanyi findet man zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie den inselbekannten Stadtmarkt, der Mittwoch und Samstag organisiert wird.

In den nahegelegenen Orten Cala Figuera, Porto Petro und Sa Rapita kann man die pittoresken Hafenspazierwege erkunden oder das breite touristische Sport- und Freizeitangebot nutzen.

Viele schöne Sandstrände wie bspw. der großartige Es Trenc Strand und romantische Buchten, wie die Cala Mondragó oder die Platja d'es Carbó laden zum Schwimmen und Relaxen ein.

# Bilder

title



pool



terrace



terrace



terrace



living room



kitchen



kitchen



kitchen



bedroom



bedroom



bathroom



office space



bedroom



extra bedroom



extra bedroom



pool



night



entrance

