



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Stilvolles Apartment mit Meerblick, Gemeinschaftspool, Parkplatz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01701	<b>Datum:</b>	04.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa, Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	730.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>			

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie diese geräumige und komfortable Wohnung in Santa Ponça mit einer spektakulären Terrasse, die Sie einlädt, das Beste des mediterranen Lebens zu genießen.

Der helle Essbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete, separate Küche über, perfekt für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten.

Diese schöne Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer mit Kingsize-Betten, zwei Badezimmer (eines davon en-suite) und eine individuelle Klimaanlage in jedem Zimmer, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die gesamte Wohnung ist mit einer Kanal-Klimaanlage ausgestattet, die in allen Wohnbereichen für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage und bietet eine Reihe von Gemeinschaftseinrichtungen, wie z. B. einen herrlich großen Gemeinschaftspool, üppige, gepflegte Gärten und einen gemeinschaftlichen Grillplatz, der zum Entspannen einlädt. Ein Außenparkplatz rundet das fantastische Anwesen ab.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder

---









TOTAL: 99 m<sup>2</sup>  
 AREAS DE LA PLANTA: 99 m<sup>2</sup>  
 AREAS EXCLUIDAS: BALCONES: 22 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS CON LOS DATOS DE LA PROYECCION ORIGINAL. SE PUEDE QUE LOS TAMAÑOS REALES NO SE CORRESPONDAN.