



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Strandhaus mit Terrassen in 1. Meereslinie in Port des Canonge, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07613	<b>Datum:</b>	30.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Ort:</b>	07190 Port des Canonge	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	167,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	265,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	247,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 1.325.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2029-10-09	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befeuerung:</b>	Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Strandhaus liegt in 1. Meereslinie in Port des Canonge zwischen Banyalbufar und Esporles, an der Westküste Mallorcas. Palma ist 40 min entfernt. Direkt unterhalb des Hauses ist der schöne Badestrand, der selbst im Hochsommer nicht übermäßig besucht ist. Die zwei meerseitigen Terrassen (EG 50m<sup>2</sup>, OG 55m<sup>2</sup>) bieten tolle Aussicht auf Meer und Küste. Hinter dem Haus eine lauschige Patio-Terrasse (70m<sup>2</sup>), wo man einen Splash-Pool installieren könnte.

Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten mit außenliegender Treppe. Das EG benötigt eine Renovierung, das OG ist Bj. 2011 und in gutem Zustand. Beide Wohnzimmer haben offenen Meerblick.

Aufteilung des Hauses (ca. 167m<sup>2</sup> + 98m<sup>2</sup> in Keller): im EG Wohn-/Essbereich, Küche, HWR, 3 Doppel-SZ, 1 Bad, 1 WC mit Dusche; im OG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ, 1 Bad; im UG 1 Bad, 3 Abstellräume.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung (OG), Klimaanlage (OG), BBQ, Pizzaofen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07613

## Bilder

---

Strandhaus in Port des Canonge Strand



Strandhaus in Port des Canonge Aussenfassade



Strandhaus in Port des Canonge Erdgeschoss Terrasse



Strandhaus in Port des Canonge erster Stock Küche & Wohnzimmer



Strandhaus in Port des Canonge erster Stock  
Schlafzimmer



Strandhaus in Port des Canonge Erdgeschoss Wohn/  
Esszimmer



Strandhaus in Port des Canonge Erdgeschoss  
Hinterhof



Port des Canonge



Port des Canonge



Port des Canonge



Views - Ground floor terrace



Ground floor - Terrace



Ground floor - Terrace



Ground floor - Terrace



Ground floor - Terrace



Ground floor - Living/dining



Ground floor - Living/dining



Ground floor - Kitchen



Ground floor - Bedroom



Ground floor - Bedroom



Ground floor - Bathroom



Ground floor - Patio





Top floor - Terrace



Top floor - Bathroom



Views - Top floor terrace



Top floor - Terrace



Top floor - Living/dining/kitchen



Top floor - Living/dining/kitchen



Basement - Bathroom

