



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Tolles Grundstück mit Projekt im Rohbau in Portocolom



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO709	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	Portocolom
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.919,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 750.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Seltene Gelegenheit in Portocolom! Auf diesem Baugrundstück werden drei großartige Chalets errichtet. Es besteht die Möglichkeit die Grundstücke einzeln oder gesamt zu erwerben.

Geplanter Grundriss der Häuser:

Neben dem Wohn- und Essbereich sowie der Küche ist jedes Haus mit 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, Fußbodenheizung, Klimaanlage, verschiedene Terrassen, einen Garten, einen Pool sowie eine Garage oder einen Stellplatz geplant.

Das Gesamtgrundstück der 4 Chalets umfasst insgesamt 2.919 m<sup>2</sup>, wobei die Wohnfläche jedes Chalets ca. 247 m<sup>2</sup> beträgt. Zusätzlich gibt es großzügige Terrassen mit einer Gesamtfläche von je ca. 88,30 m. Die Pool hat jeweils eine

Fläche von 24 m<sup>2</sup>. Außerdem gibt es eine weitere Terrasse mit ca. 23 m<sup>2</sup> direkt am Pool.

Mit diesem Projekt haben Sie die Möglichkeit, ein hochwertiges Chalet zu schaffen, das sowohl Komfort als auch Privatsphäre bietet. Der großzügige Garten und die verschiedenen Terrassen laden zum Entspannen im Freien ein. Der Pool bietet eine willkommene Erfrischung an warmen Tagen.

Zusätzlich bietet die Garage oder der Stellplatz ausreichend Platz für die Fahrzeuge der Bewohner. Insgesamt verspricht dieses Projekt ein attraktives und komfortables Wohnkonzept in einer der schönsten Gegenden von Mallorca.

Wenn Sie weitere Fragen haben oder Unterstützung bei Ihrem Projekt benötigen, stehen wir Ihnen unter der +34 670 275 668 bzw. [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) gerne zur Verfügung.

## Lage:

---

Portocolom mit seinem eleganten Hafen ist fast noch ein Geheimtipp. Nur wenige Autominuten entfernt liegt Cala D'or mit seinem bekannten Yachthafen, den vielfältigen Geschäften und Restaurants oder auch der Künstlerort Santanyi, der geprägt ist durch seine schönen Häuser aus Marès-Naturstein und eine einzigartige Community.

Dank der lokalen Politik konnte der ‚alte Teil‘ Portocoloms in seiner Schönheit und Ursprünglichkeit bestehen bleiben. Der Hafbereich verfügt über zahlreiche Bars und Restaurants; einige von ihnen genießen aufgrund ihrer hervorragenden Küche einen hohen Bekanntheitsgrad.

In der Umgebung befinden sich gemütliche Badebuchten. Besonders die Bucht El Arenal auf Portocoloms Halbinsel Sa Punta ist sehr empfehlenswert aber auch die Cala Marçal wird Sie mit ihrem türkisblauen Wasser verzaubern.

Außerdem vor der Tür: Der Golfplatz Vall d'Or. Dieser ist ein 18-Loch-Golfplatz nicht weit im Landesinneren, mit erhöhtem Blick über die südöstliche Küste und das Meer. Er gehört zu den best bewerteten Plätzen der Insel.

Etwa 15 Autominuten sind es bis zur zweitgrößten Stadt der Insel - Manacor. Sie lädt den Besucher ein zum Bummel durch die chicen Modegeschäfte, Dekorations- und Möbelhäuser, zu einem Besuch der schönen Kirche in der Ortsmitte oder zum Einkauf auf dem täglichen Gemüsemarkt, wo die frischen Produkte von den umliegenden Feldern verkauft werden. Auch die feinsandigen Strände und romantischen Buchten ganz in der Nähe von Portocolom laden zum Verweilen ein.

Wenn man einmal dem beschaulichen Landleben für einen Tag entfliehen möchte, bietet sich ein Ausflug in die nahegelegene Hauptstadt Palma an. Sie ist nur etwa 40 km entfernt. Palma ist bekannt für seine romantischen kleinen Gassen, die malerischen Altstadt mit seiner imposanten Kathedrale, dem eleganten Hafen oder seine vielen guten Restaurants.

## Bilder

---