



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traditionelle Finca mit ETV in dem ruhigen Dorf Calonge



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO727	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07669 Calonge
<b>Wohnfläche:</b>	360,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	9.533,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 3.250.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese traditionelle Finca mit ETV-Lizenz befindet sich in dem ruhigen Dorf Calonge, umgeben von Natur und ganz in der Nähe von Restaurants. Cala Dor und Santanyi sind nur wenige Minuten entfernt, was diese Finca zu einem idealen Standort macht.

Das Haus im typisch Mallorquinischen Stil verfügt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein separates Gästehaus. Der harmonische Garten ist eine Oase der Ruhe mit Mandelhainen, Pfeffer- und Lorbeerbäumen, einem Taubenschlag und einem großen Swimmingpool, an dem Sie das mediterrane Leben genießen können.

Der geräumige Wohnbereich im ersten Stock mit einem gemütlichen Kamin, die Küche und der Essbereich, die sich zu diesem schönen Garten hin öffnen, schaffen eine komfortable und einladende Atmosphäre für die Unterhaltung von Gästen und die Entspannung mit der Familie. Die Außenterrasse, auf der man speisen kann, ist mit einer Weinrebe bedeckt, an der in den Sommermonaten viele Früchte hängen. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Schuppen, der für ein Boot von bis zu 14 Metern Länge geeignet ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +34 670 275 668 oder [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com).

## Lage:

---

Die nächstgelegene Stadt, Calonge, ist weniger als 1 Kilometer entfernt. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und sogar ein schickes kleines Hotel. Markttag in Calonge ist der Donnerstag.

In weniger als 10 Minuten erreichen Sie mehrere Strände, den Yachthafen von Cala d'Or oder das bekannte Santanyi. Der Flughafen von Palma ist nur 45 Minuten mit dem Auto entfernt.

## Bilder

---











