



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Unglaubliches Haus mit einer Mühle in Santa Margalida, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08168	<b>Datum:</b>	21.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07450 Santa Margalida
<b>Wohnfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	12.700,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Preis:** 1.600.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Susanne Rodemann	<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Telefon:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mails</b>	susanne.rodemann@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses exklusive Anwesen bietet neben seinen bemerkenswerten architektonischen Merkmalen und seiner privilegierten natürlichen Umgebung auch ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Die restaurierte alte Mühle verleiht dem Anwesen eine historische und kulturelle Note und schafft eine charmante und authentische Atmosphäre.

Die geräumigen Zimmer der ursprünglichen Residenz aus dem Jahr 1978, umgeben von üppigen Gärten und Terrassen, sorgen für eine gemütliche und wohnliche Atmosphäre. Der herrliche 120 m<sup>2</sup> große Swimmingpool ist eine

Oase der Ruhe mit endlosem Blick, ideal zum Entspannen und Genießen des sonnigen Mittelmeerklimas.

In einer Wohngegend von Santa Margalida gelegen, garantiert das Anwesen Privatsphäre und Ruhe, während die herrlichen Strände von Muro, Son Serra de Marina und Ca'n Picafort in nur 8 km Entfernung zu erreichen sind.

Mit über 12.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche bietet dieses Anwesen viel Platz, um die Natur zu erkunden und zu genießen. Außerdem verfügt es über eine Garage, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, Klimaanlage für Komfort, zwei Etagen, Kamin und Terrasse und Balkon, um die Natur zu genießen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren. Wir werden Ihnen gerne helfen, diesen einzigartigen Ort zu entdecken.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Santa Margalida ist eine der schönsten Städte im Norden Mallorcas, in der Nähe der Strände von Can Picafort, Son Serra de Marina und Playa de Muro.

Die historische Stadt und die umliegende Landschaft bieten eine Fülle von Ebenen und Feldern mit Panoramablick über das gesamte Gebiet. Jeden Dienstag und Samstag gibt es einen Obst- und Gemüsemarkt in Santa Margalida.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

# Bilder







