



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa-Baugrundstück in Laufristanz zum Hafen von Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA0959	Datum:	04.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07157 Puerto Andratx
Grundstücksfläche:	1.756,00 m ²	Bebaubar nach:	B-Plan

Preise:

Preis: 1.000.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34971690421
E-Mail:	laura.cauduro@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Baugrundstück für eine große Villa liegt in Puerto Andratx, Mallorca. Die Lage ist sehr attraktiv, weil der Yachtclub nur 500 Meter entfernt ist, und man in 10-15 Minuten bequem zu den Restaurants der Hafensperrade laufen kann.

Die Parzelle bietet offenen Blick auf das Tal und bewaldete Hügel. Das Gefälle ist gering und beträgt geschätzt 25 Grad.

Das Bauland misst ca. 1756 m². Es ist erlaubt ein Einfamilienhaus mit EG, 1. OG, Keller und Pool zu bauen. Das Haus darf eine Gesamtfläche von ca. 867 m² haben, nämlich insgesamt ca. 578 m² oberirdisch und 289 m² (oder mehr) im Keller.

Die wichtigsten Bebauungsparameter der Zone „RE_EU_U: Extensiva unifamiliar“:

-- Grundflächenzahl („Ocupación“): 30%

-- Geschossflächenzahl („Edificabilidad“): 33%

-- Geschosse: 2 (+ Keller)

-- Max. Höhe: 7 m (+ Keller)

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06824

Bilder



Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca



Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca



Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca

