



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa mit privatem Garten, Pool und Mietlizenz zu verkaufen in Alcudia



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08044	Datum:	23.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2007
Ort:	07400 Alcudia	Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²	Grundstücksfläche:	630,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis: 1.090.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A: 10 km

Objektbeschreibung:

Villa zum Verkauf in der exklusiven Gegend von Barcares, Alcudia, nur 300 Meter vom Meer entfernt, mit Mietlizenz. Dies ist ein perfektes Ferienhaus in der Nähe der Stadt Alcudia mit tollen Restaurants und Stränden, die zu Fuß erreichbar sind. Die lukrative Vermietungslizenz macht es auch zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit.

Barcares ist ein Gebiet mit wenig touristischer Entwicklung im Süden der Bucht von Pollença. Es bietet traditionelles Leben neben kristallklaren Stränden mit Blick auf Puerto de Pollença und Formentor.

Diese Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt. Das Superior verfügt über 3 Schlafzimmer und einen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich das Esszimmer, eine geräumige Küche mit Speisekammer, zwei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Holzofen. Der Garten ist im mediterranen Stil gehalten und verfügt über einen Swimmingpool. Da fast alle Räume zum Garten ausgerichtet sind, ist eine sehr gute Belüftung und natürliches Licht gewährleistet.

Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und wird möbliert verkauft.

Zögern Sie nicht, mit uns in Kensington Kontakt aufzunehmen, um dieses Haus in Es Barcares Alcudia zu besichtigen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Es Barcares liegt am Meer, etwas außerhalb der Stadt Alcudia. Eine begehrte ruhige Lage am Meer mit fußläufiger Entfernung zur Stadt und neben Mal-Pas.

Die mittelalterliche Stadt Alcudia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten, verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden. Kleine Geschäfte und zahlreiche Cafés und Restaurants mit bezaubernden kleinen Hinterhöfen und Terrassen findet man in diesem Ort, der eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Auf der Halbinsel La Victoria liegen die beiden exklusiven Wohngegenden Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas.

Die bergige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollença und Alcúdia und die Halbinsel Formentor bis nach Cap.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcudia und Playa de Muro mit regem Nachtleben und wunderschönen langen Sandstränden liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

- Schwimmbad
- Ferienvermietungslicenz (ETV)
- Klimaanlage
- Nähe zum Meer
- Garten
- Freistehende Villa

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder









