



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Wohnung in 1. Meereslinie direkt in Puerto Portals



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01657	<b>Datum:</b>	05.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Portals Nous	<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	799,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	1.150.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
---------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-04-18	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Portals Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Raimond Osojnik
<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32-Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous
<b>Telefon:</b>	0034 971 680 476	<b>Faxnummer:</b>	0034 971 677 513
<b>E-Mail:</b>	raimond.osojnik@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Apartment besticht durch seine fantastische Lage in Puerto Portals und bietet einen atemberaubenden Meerblick, der jeden Besucher begeistern wird. Die Immobilie verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung mit getrennten Wohn- und Schlafbereichen. Das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit offener Küche öffnet sich auf eine großzügige 16 m<sup>2</sup> große Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Bucht und das Meer.

Die beiden geräumigen Schlafzimmer befinden sich im ruhigen hinteren Teil der Wohnung und garantieren absolute Entspannung. Ein hauseigener Aufzug ermöglicht zudem den schnellen Zugang zu einem der drei Strände von Puerto Portals in nur wenigen Schritten.

Die Anlage bietet einen einladenden Pool mit Sonnenterrasse und direktem Zugang zum Sandstrand. Dank einer liebevollen Modernisierung hat diese Wohnung das Potenzial, zu einer traumhaften Ferienimmobilie in bester Lage zu werden und sich als stabile Kapitalanlage zu erweisen.

Der glamouröse Yachthafen von Portals ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Bars. Supermärkte, Banken und internationale Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe zu finden.

\*Die Bilder sind veraltet

## Lage:

---

Puerto Portals und Portals Nous sind gehobene Gegenden an der Südwestküste Mallorcas, die für ihre Luxusyachten und atemberaubenden Strände bekannt sind. Der Yachthafen von Puerto Portals ist ein beliebtes Ziel zum Essen und Einkaufen und bietet eine Reihe von Restaurants und exklusiven Geschäften. Der Yachthafen selbst bietet erstklassige Unterhaltung und luxuriöse Erlebnisse, während die schönen Strände nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Zwei internationale Schulen, King Richard III und Agora Portals, machen die Gegend attraktiv für Familien, die sich auf Mallorca niederlassen möchten. Darüber hinaus bietet der nahe gelegene Real Golf de Bendinat ein fantastisches Golferlebnis für Enthusiasten.

Portals Nous verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die sowohl den Bewohnern als auch den Besuchern zugute kommen. Von Geschäften und Banken über Restaurants, Apotheken und Friseure bis hin zu Hotels und Autovermietungen finden Sie alles, was Sie brauchen, in Ihrer Nähe. Diese Bequemlichkeit macht Portals Nous zu einem begehrten Ort zum Leben oder Besuchen, da alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen ist.

Mit seiner strategischen Lage, nur 10 Autominuten von Palma und 20 Minuten vom Flughafen entfernt, ist Portals Nous ein ideales Ziel für alle, die einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil auf Mallorca suchen. Die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, die gehobene Ausstattung und die schöne Umgebung machen es zu einem begehrten Ort für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

## Bilder

Gemeinschaftspool mit bezauberndem Meerblick  
Immobilien Mallorca



Wohnbereich mit Zugang zu der Terrasse Wohnung in  
Portals Nous Mallorca for sale



Wohnzimmer und Essbereich Immobilie mit Meerblick  
in Portals Nous Mallorca zum Verkauf



Küche der Wohnung in Portals Mallorca Immobilie zu  
verkaufen



Badezimmer der Wohnung in Portals Nous Mallorca



Luxuriöses Schlafzimmer der Wohnung mit Meerblick  
in Portals Mallorca zu verkaufen



Zimmer Wohnung in Mallorca steht zum Verkauf



Strand in Portals Nous Mallorca

