



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Wohnung in erster Meereslinie im Bau in Can Picafort mit privatem Parkplatz.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08192	<b>Datum:</b>	05.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07458 Can Picafort	<b>Wohnfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	700.000,00 €
----------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuernng:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Modernes Erdgeschoss-Apartment mit 2 Schlafzimmern, das derzeit im Bau ist und jetzt zum Verkauf in Can Picafort angeboten wird. Direkt vor dem Hafen gelegen, bietet diese Immobilie sowohl Bequemlichkeit als auch atemberaubende Ausblicke auf die Bucht.

Dieses einzigartige Gebäude umfasst nur ein weiteres Apartment und wird mit hochwertigen Materialien und Einrichtungen gebaut, darunter Fußbodenheizung, privater Parkplatz, Schreinerarbeiten mit thermischer

Brückenunterbrechung und geräumige Bodenbeläge im Großformat. Die Küchen werden mit vollständiger Ausstattung mit Geräten von Siemens oder Gaggenau ausgestattet sein und können entweder in Holz oder mattem Lack fertiggestellt werden.

Das Wohn-Esszimmer bietet direkten Zugang zur 28 m<sup>2</sup> großen Terrasse und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Hafen, während die Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, auf eine ruhige Straße blicken.

Die Möbelauswahl ist das Ergebnis sorgfältiger Überlegungen des Innenarchitekturbüros KA PROJECTS, das diese Stücke kuratiert hat, um dem Projekt eine frische Atmosphäre und ein Gefühl des Wohlbefindens zu verleihen. Diese Immobilie verkörpert die perfekte Residenz für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause am Meer auf Mallorca suchen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Can Picafort gehört zur Gemeinde Santa Margalida.

Es ist der touristische, Wohn- und städtische Kern schlechthin seiner Gemeinde, eine der ältesten in der Bucht von Alcúdia.

Can Picafort hat sich vor einigen Jahren mit Kunst gefüllt, viele lokale Künstler haben ihre Skulpturen und Werke an den Fassaden der Häuser, an den Brunnen und an den Stränden angebracht und geben der Stadt ein neues Bild voller Farbe und Gefühl.

Es ist auch von unberührten Gebieten der Dünen von Son Real, dem Naturpark Albufera und der Platja de es Comú umgeben.

Die Strände von Can Picafort und Playa de Muro mit feinem weißem Sand und transparentem Meer genießen die blaue Flagge, saubere und schöne Strände!

In der Nähe befindet sich das Anwesen Son Real (Museum) und die Nekropole, ein Friedhof der talayotischen Kultur, die sich am Strand zwischen Can Picafort und Son Serra de Marina befinden.

Die Schriftstellerin Concha Alós spielte Ende der 1950er Jahre im beschaulichen Can Picafort ihren Roman Las Hogueras, der 1964 mit dem Planeta-Preis ausgezeichnet wurde.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und

effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---



