



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschöne grosszügige Erdgeschoss Wohnung in La Floresta del Mar



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01449	<b>Datum:</b>	13.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Sol de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	860.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	15,00 €
<b>Hausgeld:</b>	350,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-10-11	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Gas, Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Leidy Arroyo	<b>Straße:</b>	Avenida Cas Saboners 18-B -1 - 3A
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Palmanova	<b>Telefon:</b>	+34 - 655673549
<b>E-Mail:</b>	leidy.arroyo@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	6 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Diese elegante Erdgeschosswohnung befindet sich in der exklusiven Wohnanlage "La Floresta del Mar II" in Sol de Mallorca, einem ruhigen und begehrten Viertel im malerischen Südwesten Mallorcas. Nur 20 Minuten von der pulsierenden Stadt Palma entfernt, erreichen Sie in wenigen Gehminuten einige der schönsten Strände der Insel, darunter Cap Falco, Cala Bella Doña, Playa Mago und Portals Vells.

Die Wohnanlage ist von einem idyllischen Pinienwald umgeben und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter zwei großzügige Doppel pools auf verschiedenen Ebenen, drei Kinderbecken, einen Paddle-Platz und wunderschöne subtropische Gärten, die zum Entspannen einladen.

Das geräumige Apartment wurde im modernen Stil erbaut und mit einem mediterranen/modernen Touch eingerichtet. Es verfügt über eine hochwertige Ausstattung, einschließlich einer voll ausgestatteten Einbauküche, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, zahlreichen Einbauschränken sowie drei Doppelschlafzimmern. Zwei Badezimmer, eines davon en suite, ein Gästebad und ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden das Angebot ab.

Zusätzlich steht ein großzügiger Garten (265 m<sup>2</sup>), ein Abstellraum, ein Aufzug zur Tiefgarage und ein privater Parkplatz zur Verfügung. Ein versteckter Waldweg führt direkt von der Wohnanlage zum Strand, was den Zugang zu den Küstenfreuden noch einfacher macht.

Wenn Sie in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten und dennoch die Nähe zu den Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano genießen wollen, sollten Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen lassen, dieses wunderschöne, kinder- und familienfreundliche Anwesen zu erwerben.

## Lage:

---

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt, der den täglichen Bedarf der Einwohner deckt und somit die Bequemlichkeit der Anwohner gewährleistet.

Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation verfügt über eine pulsierende internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände, wie die Cala Cap Falcó, an der man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferienaufenthalt macht.

## Bilder

2. Garden apartment for sale in La Floresta del Mar



3. Living room in Sol de Mallorca



4. Dining area in Sol de Mallorca



5. Kitchen in apartment in Sol de Mallorca



2022\_08\_3\_8637\_



6. Master bedroom in La Floresta del Mar



7. Dressing area



8. Master bathroom



9. Guest bedroom in Sol de Mallorca



10. Guest bathroom

