



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschöne Neubaufinca auf großem Grundstück nah zu Santanyí und Ses Salines



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO652	Datum:	25.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	402,00 m ²
Grundstücksfläche:	44.529,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis: 3.950.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nur 5 km vom Zentrum von Santanyi entfernt befindet sich diese großzügige Finca auf einem über 44.000 m² großen Grundstück.

Das wundervoll geplante Anwesen verbindet traditionelle Architektur mit höchstem Wohnkomfort und einem modernen offenen Wohnkonzept.

Die beeindruckende Finca mit 402 m² bebauter Fläche besticht durch die ihre Kombination von architektonischen Elementen und ortstypischen Texturen und Materialien. Naturstein wird als Hauptelement eingesetzt. Die Verwendung von Natureichenholz, eine gezielte Auswahl an Stoffen, hochwertigen Möbeln bis hin zum Design der Kücheninsel bringen Harmonie in den Innenraum.

Das in U-Form angelegte Anwesen ist in einen Haupt- und Nebenwohnbereich aufgeteilt.

Der Haupteingang seitlich der Doppelgarage führt Sie direkt in den offenen Wohnbereich. Das Erdgeschoss verfügt über einen Wohn-Essbereich, eine offene Küche mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse sowie ein Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man in den 1. Stock zu weiteren 3 Schlafzimmern mit Bädern en-Suite, wobei 2 der Schlafzimmer auf eine sonnige Balkonterrasse führen, von wo aus Sie einen tollen Panoramablick in die mallorquinische Landschaft und den wunderschön angelegten Garten mit großem Pool haben.

Der Nebenwohnbereich kann über einen separaten Eingang auf der gegenüberliegenden Seite der Garage erreicht werden, womit Privatsphäre garantiert ist. Er verfügt über einen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse im Erdgeschoss sowie ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer im 1. Stock. Über die Treppe gelangt man auf eine private Dachterrasse.

Eine Fußbodenheizung sowie die zentrale Klimaanlage ermöglichen ganzjährig ein angenehmes Raumklima.

Für weitere Fragen stehen wir per Mail: santanyi@kensington-international.com bzw. telefonisch unter +34 670 275 668 gern zur Verfügung.

Lage:

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyí. Das Dorf mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas. Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes bilden das Herz des Städtchens. Hier finden mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark & Strand der Cala Mondrago mit zwei herrlichen Buchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyí & Cala Llombards.

Bilder

finca



pool



entrance



entrance



living/dining



kitchen



kitchen



living/dining



staircase



first floor



bedroom 1



bathroom



terrace with great views



terrace with great views



bedroom 2



bathroom



bedroom 3



bathroom



bedroom 4



bathroom



pool



finca



terrace



pool

