



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Zu vermieten: uneinsehbare Familienvilla in Son Vida, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07588	Datum:	27.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Baujahr:	2003
Ort:	07013 Son Vida	Wohnfläche:	615,00 m ²
Nutzfläche:	815,00 m ²	Grundstücksfläche:	6.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Nettokaltmiete:	22.500,00 €	m²-Miete:	36,59 €
------------------------	-------------	-----------------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Luftwärmepumpe
-------------------	----------------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

ZU VERMIETEN: großzügige, uneinsehbare FAMILIENVILLA mit Pool in Topzustand in SON VIDA, Palma de Mallorca. Sie steht auf einer weitläufigen (6000m²), flachen, KINDERFREUNDLICHE Parzelle mit SÜDAUSRICHTUNG. Diese liegt in einer Sackgasse ohne Autoverkehr, hat keine wirklichen Nachbarn und bietet VOLLKOMMENE PRIVATSPHÄRE. Falls Ihnen Diskretion wichtig ist, sind Sie hier am richtigen Ort.

Das Haus mit Bj. 2003 wurde 2021 KOMPLETT RENOVIERT. Alle Räume sind außergewöhnlich groß. Es hat eine Innenfläche von ca. 615m², 7 Zimmer (+ Waschküche, Abstellräume, etc.), 5 Doppel-SZ (darunter eine unabhängige GÄSTE- BZW. PERSONALWOHNUNG), 4 Bäder, 1 Gäste-WC und 1 GARAGE. Die Immobilie hat diverse offene und überdachte Terrassen sowie einen ca. 15m LANGEN POOL.

Ausstattung: Inventar (MÖBEL, Deko, Kunst, Geschirr, etc.), Mikrozementböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Glasfaser-Internet.

MIETKONDITIONEN: Monatsmiete wie oben angegeben // MINDESTMIETDAUER: 6 MONATE // Enthalten in der Miete: Reinigung, Gärtner, Poolpflege, Internet // Nicht enthalten und vom Mieter zu bezahlen: Strom, Wasser // Mietkaution: 2 Monatsmieten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07588

Bilder

SON_VIDA_08802



SON_VIDA_08870



SON_VIDA_08897



SON_VIDA_09071



SON_VIDA_09072





952





X



SON_VIDA_09058



SON_VIDA_09080



SON_VIDA_08917



SON_VIDA_08880



SON_VIDA_08877



SON_VIDA_08900



SON_VIDA_09043



SON_VIDA_09045



SON_VIDA_08851



SON_VIDA_08862



SON_VIDA_08913



SON_VIDA_08860



SON_VIDA_09087

