



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

ZU VERMIETEN: Wohnung in erster Linie in Calatrava mit Parkplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07530	Datum:	28.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2006
Ort:	07001 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	122,00 m ²
Nutzfläche:	122,00 m ²	Gesamtfläche:	143,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	3.200,00 €	m²-Miete:	28,69 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Gas, Elektro
-------------------	--------------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

ZU VERMIETEN: Diese hochwertige Wohnung befindet sich in der ersten Reihe von Calatrava, der Altstadt von Palma de Mallorca. Der Blick öffnet sich auf das Meer, eine Grünzone und den angrenzenden Platz. Benachbarte Gebäude sind von hohem Ansehen sowie zwei 5+ Hotels in unmittelbarer Nähe.

Die Aufteilung der ca. 122m² Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Wohn- und Essbereich mit separater Küche, Waschküche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Weitere Merkmale und Ausstattungen dieser Immobilie sind: Marmorboden, ISO-Fenster, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Aufzug und ein großer Parkplatz für ein großes Auto und ein Motorrad.

Mietkonditionen: 3500€/ Monat, langfristiger Vertrag, möbliert, 2 Monate Kautions, Haustiere können besprochen werden. Internet ist vom Mieter zu vereinbaren.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07530

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder







