



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# 1. Meereslinie - Grundstück in Vallgornera Nou mit Blick auf Cabrera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL04344	<b>Stand vom:</b>	28.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07639 Vallgornera Nou
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.490,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.250.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

1. Meereslinie - schönes Grundstück in Vallgornera Nou

Es hat eine Fläche von ca. 1490 m<sup>2</sup> und eine zulässige Konstruktionsgröße von 50%.

Die Region Vallgornera und Cala Pi im Süden Mallorcas ist bekannt für ihre malerische Küstenlinie und die begehrten Grundstücke in erster Meereslinie.

Aktuell besteht jedoch ein Moratorium für neue Baugenehmigungen, da die fehlende Abwasserinfrastruktur und der Schutz der unterirdischen Höhlensysteme, insbesondere der Cova des Pas de Vallgornera, eine Herausforderung darstellen. Die Gemeinde Lluçmajor arbeitet derzeit an Plänen für den Bau einer Kanalisation, um dieses Problem zu

lösen. Sobald diese Infrastruktur verbessert ist, könnten die derzeitigen Beschränkungen aufgehoben werden.

Trotz der aktuellen Einschränkungen bieten Grundstücke insbesondere in der Größe und in erster Meereslinie ein erhebliches Investitionspotenzial. Solche Lagen sind auf Mallorca äußerst selten und daher besonders wertvoll. Investoren, die jetzt in solche Grundstücke investieren, könnten in Zukunft von erheblichen Wertsteigerungen profitieren, insbesondere wenn die Infrastrukturprojekte abgeschlossen sind und neue Baugenehmigungen erteilt werden. Die einzigartige Lage mit unverbaubarem Meerblick und direktem Zugang zum Mittelmeer macht diese Grundstücke zu einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit.

Es ist ratsam, die Entwicklungen in der Region aufmerksam zu verfolgen und bei Interesse frühzeitig zu handeln, um sich eine der begehrten Lagen in erster Meereslinie zu sichern.

## Lage:

---

Vallgornera ist ein exklusives Wohngebiet an der Südküste Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Dieses moderne Viertel gehört zur Gemeinde Llucmajor und ist bekannt für seine luxuriösen Villen und eleganten Apartments. Umgeben von mediterraner Vegetation und in unmittelbarer Nähe zu beeindruckenden Klippen, bietet Vallgornera atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer. Die Gegend ist geprägt von mediterraner Vegetation und einer Mischung aus traditionellen und modernen Wohnhäusern. Die ruhige und gehobene Atmosphäre macht es zu einem idealen Wohnort für Ruhesuchende. Über die Landstraße MA-6014 ist Vallgornera gut angebunden, was eine bequeme Erreichbarkeit der nahegelegenen Strände und der Stadt Llucmajor gewährleistet, wo zahlreiche Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Bilder

---



