



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# 1. Meereslinie - Grundstück mit Bauprojekt -Edles Design trifft auf eleganten Minimalismus



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC734	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Grundstücksfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>	<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Luxus		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.680.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Porto Cristo	<b>Name:</b>	Team Porto Cristo
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

HORIZON – Mediterraner Luxus in erster Meereslinie

Wo elegante Architektur auf spektakulären Meerblick trifft

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus mediterraner Lebensart, modernem Minimalismus und unvergleichlicher Exklusivität. HORIZON ist mehr als ein Bauprojekt – es ist eine Einladung, das Leben in seiner schönsten Form zu genießen.

Direkt an der traumhaften Küste von Cala Mandia / Cala Anguila, einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas, erwartet Sie ein hochkarätiges Baugrundstück in erster Meereslinie. Die Kombination aus idyllischer Ruhe, fußläufiger Nähe zu feinen Restaurants und Bars sowie einem atemberaubenden Panoramablick macht dieses Projekt zu einer seltenen Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder private Bauherren.

Ein exklusives Grundstück mit gesicherter Baugenehmigung

Das 800 m<sup>2</sup> große Grundstück überzeugt mit direktem Zugang zur Bucht und einem unverbaubaren Blick auf das glitzernde Mittelmeer.

Bereits genehmigt ist eine hochmoderne Design-Villa mit 338 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie großzügigen Terrassen- und Poolbereichen – insgesamt eine bebaute Fläche von über 500 m<sup>2</sup>.

- Baugenehmigung erteilt am: 3. Januar 2023
- Änderungsgenehmigung für Außenpool eingereicht am: 6. Juli 2023
- Erwartete Baugenehmigung: Mitte 2025

Während Bauprojekte auf Mallorca oft mehrere Jahre auf Genehmigungen warten müssen, können Sie hier sofort starten – eine immense Zeitersparnis und Planungssicherheit für Ihr Investment.

Exklusive Lage – Perfekte Balance zwischen Ruhe & Lifestyle

- Direkte Meereslage mit unverbaubarem Panorama
- Fußläufige Nähe zu zwei der schönsten Badebuchten Mallorcas
- Erstklassige Restaurants & stilvolle Bars nur wenige Minuten entfernt
- Abgeschiedene Ruhe & natürliche Schönheit – ein perfekter Rückzugsort

Ob als Investitionsobjekt oder privates Refugium, HORIZON bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, höchsten Komfort mit mediterranem Lebensgefühl zu vereinen.

Architektonisches Konzept – Zeitlose Eleganz & individuelle Gestaltung

Entworfen von den international ausgezeichneten A2 Arquitectos, verkörpert die geplante Villa eine moderne Formensprache mit klaren Linien, offenen Wohnbereichen und lichtdurchfluteten Räumen. Großflächige Fenster lassen das Blau des Meeres nahtlos in das Interieur übergehen, während edle Naturmaterialien die mediterrane Umgebung harmonisch widerspiegeln.

Selbstverständlich kann die Planung individuell an Ihre Wünsche angepasst werden. Keine Bedenken vor der Fertigstellung des Projektes- ein erfahrenes Team mit über 25 jähriger Bauerschaft auf Mallorca kann Sie auf Wunsch bis zur schlüsselfertigen Fertigstellung managen und begleiten.

Investition in Exzellenz

- Grundstückspreis: ca. 1,68 Mio. EUR
- Baukosten: ca. 1,25 Mio. EUR (abhängig von individuellen Anpassungen)

Eine seltene Gelegenheit, in eine Lage von unvergleichlicher Schönheit und ein architektonisches Meisterwerk zu

investieren.

HORIZON – Ihr privates Paradies mit Weitblick

Erleben Sie die Eleganz des mediterranen Luxus und die grenzenlose Weite des Meeres – willkommen in HORIZON.

## Lage:

---

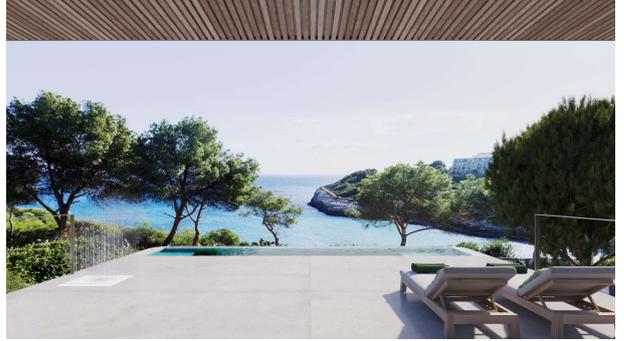
Die Cala Mendia ist drei Kilometer von Porto Cristo entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meereseinschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Mendia scheint ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung zu sein. Von diesem Strand aus kann man zur Cala Anguila laufen, indem man einem Küstenweg folgt. Beide Strände gehören zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

## Bilder

---







**TOTAL SURFACE**

Plot surface: 800m<sup>2</sup>  
 Total built area: 338m<sup>2</sup>  
 Terraces and porches: 110m<sup>2</sup>  
 Infinity pool: 45m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE**  
 448m<sup>2</sup> + 45m<sup>2</sup> (pool) = 493m<sup>2</sup>

**BUILT SURFACES**

**BUILDING**  
 First Floor (Glass): 98m<sup>2</sup>  
 Ground Floor (Base): 240m<sup>2</sup>  
 Total: 338m<sup>2</sup>

**TERRACES AND PORCHES**  
 Terraces to the sea: 41m<sup>2</sup>  
 Porch to the sea: 15m<sup>2</sup>  
 Water surface: 12m<sup>2</sup>  
 Terraces to the garden: 35m<sup>2</sup>  
 Porch to the garden: 15m<sup>2</sup>  
 Total: 110m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> (water)

**POOL:**

45m<sup>2</sup>

**DETAILED SURFACES**

Plot surface: 800m<sup>2</sup>  
 Glass Cube Surface: 98m<sup>2</sup>  
 Porches Surface: 32m<sup>2</sup>  
 Terraces Surface: 78m<sup>2</sup>  
 Pool Surface: 45m<sup>2</sup>  
 Ground Floor Surface: 240m<sup>2</sup>  
 Parking Surface: 41m<sup>2</sup>  
 Water Surface: 12m<sup>2</sup>  
 Glass Ceiling Surface: 7m<sup>2</sup>  
 Garden Surface: 30m<sup>2</sup>