



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

1. Meereslinie – Schlüsselfertige Neubauvilla in Sa Torre mit traumhaftem Blick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL08000	Stand vom:	04.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2026
Ort:	07609 Sa Torre	Grundstücksfläche:	1.300,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Projektiert

Preise:

Kaufpreis: 8.250.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km	ÖPNV-Haltestelle in :	16 km
Fernbahnhof in :	17 km	Flughafen in :	12 km

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnlichen Villa in Sa Torre bietet Luxus und Komfort auf höchstem Niveau und vereint modernen Stil mit durchdachten Details auf einer großzügigen Grundstücksgröße von 1.300 m². Die Fertigstellung ist für Sommer 2027 geplant.

Mit einem tollen Meerblick und einer hochwertigen Bauweise erstreckt sich die Villa über zwei Etagen. Die Wohnfläche umfasst bis zu sechs geräumige Schlafzimmer und sechs elegante Badezimmer, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Alle Materialien und jedes Element dieser Villa wurde sorgfältig ausgewählt, um ein harmonisches Wohnambiente zu schaffen.

Der Innenbereich ist mit einer Mischung aus edlen Natursteinböden ausgestattet und bietet mit einer voll ausgestatteten Einbauküche inklusive offener Küche und Kücheninsel allen Komfort für kulinarische Genüsse. Neben modernen Annehmlichkeiten wie einem Kamin bietet die Villa auch luxuriöse Freizeitmöglichkeiten. Entspannen Sie auf den großzügigen Terrassen mit südwestlicher Ausrichtung und genießen Sie die Sonne und den Blick auf das Meer.

Für zusätzlichen Luxus sorgt eine ca. 100 m² große Dachterrasse mit Feuerschale. Sie bietet viel Platz für eine grosszügige Lounge, weitere Essmöglichkeit, Sonnenbaden etc. Auch der beheizte Infinity-Pool sowie eine persönliche Sauna bietet exklusive Wellness-Momente. Der Keller bietet zusätzliche Stauräume oder die Möglichkeit für ein weiteres Ausstattungsmerkmal, das Ihren Lebensstil bereichern könnte.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus modernem Design, exklusiver Lage und umfassenden Annehmlichkeiten in dieser einzigartigen Villa in Sa Torre, Lluçmajor. Diese Immobilie ist das ideale Zuhause für jene, die das Besondere suchen.

Lage:

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Wohngegend an der Südküste Mallorcas, nur etwa 20 Minuten von Palma und dem internationalen Flughafen entfernt. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zur Stadt. Mit atemberaubenden Meerblicken, beeindruckenden Klippen und einer guten Infrastruktur ist Sa Torre ideal für alle, die das mediterrane Leben in einer entspannten Umgebung genießen möchten.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Beheizter Infinity Pool
- Sonnige Terrasse, Patio und Lichthöfe
- Gemütlicher Kamin für entspannte Abende
- Innen und Aussenkamin
- 100 m² Dachterrasse mit Feuerschale
- Moderne Einbauküche mit offenem Konzept und Kücheninsel
- Fitnessraum & Sauna
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Außen- und Innenkino
- Hochwertige Bodenbeläge aus Stein, Fliesen und Parkett
- Effiziente Fußbodenheizung
- Umweltfreundliche Luft-/Wasser-Wärmepumpe und Solarenergie
- Smart-Home-Steuerung
- Alarmanlage mit Videoüberwachung
- Videogegensprechanlage
- Unterkellert mit zusätzlichen Abstellraum
- Aufzug
- Internet und TV-Anschluss
- Tiefgarage für 3 Autos mit E-Ladestation
- Carport/Stellplatz für 2 Autos

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder









