



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## 2 Zimmer in zentraler Lage und Wesernähe



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KRW_292	<b>Stand vom:</b>	20.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Ort:</b>	28195 Bremen / Altstadt	<b>Wohnfläche:</b>	55,32 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €	<b>Provision</b>	3,57% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)
-------------------	--------------	------------------	--

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2028-12-20
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	1972
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befuerung:</b>	Oel
<b>Primärer Energieträger:</b>	OEL	<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	123.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Rotenburg GmbH	<b>Name:</b>	Paulina Mikolajczuk
<b>Straße:</b>	Harburger Straße 8	<b>Ort:</b>	27356 Rotenburg (Wümme)
<b>Telefon:</b>	0170 680 4669	<b>E-Mail:</b>	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	2 km	<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	1 km
<b>Fernbahnhof in :</b>	1 km	<b>Flughafen in :</b>	3 km

## Objektbeschreibung:

---

Diese Etagenwohnung ist Teil eines Mehrfamilienhauses in begehrter Lage in der Altstadt von Bremen. Sie sind nur einen Katzensprung vom Schnoor, dem Marktplatz und der Schlachte entfernt.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein innen liegendes Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, eine kleine Küche mit Tresen und ein einladendes Wohnzimmer mit herrlichem Ausblick auf die Weser und die Schlachte.

Die Wohnung ist aktuell nicht bewohnt und kann somit unmittelbar nach Erwerb bezogen werden.

Des Weiteren bietet diese Anlage noch einen Pool zur gemeinschaftlichen Nutzung im Dachgeschoss mit einer großzügigen Terrasse.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.  
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

## Lage:

---

Die Bremer Altstadt zeichnet sich durch das Nebeneinander von Historie und Moderne aus: Berühmte Sehenswürdigkeiten, denkmalgeschützte Gebäude, beliebte Einkaufspassagen und das neue Medienquartier, alles ist durch kurze Wege miteinander verbunden.

Bremens Stadtkern ist vom Hauptbahnhof zu Fuß in zehn Minuten erreichbar. Während Autofahrer den Stadtkern umfahren müssen, hat die Straßenbahn freie Fahrt durch die Fußgängerzone. Rund um den Marktplatz locken Dom, Rathaus, Roland, Böttcherstraße und die Stadtmusikanten jährlich unzählige Touristen in die Bremer City. Der alte Marktplatz dient als Austragungsort für viele Festivals, Freimarkt und Weihnachtsmarkt, nur der Wochenmarkt wurde ein paar Meter weiter auf den Domshof verschoben.

Die Altstadt eignet sich auch als Wohnlage, da hier Schulen, Kindergärten und die Einkaufsstraßen Obern- und Sögestraße sowie die überdachten Passagen zu Fuß erreichbar sind. Von der Domsheide fahren öffentliche Verkehrsmittel in Richtung Hauptbahnhof und über die Weser bis zum Flughafen.

Verlässt man den Stadtkern und überquert die Martinistraße, befindet man sich schon an der Weser. Die Schlachte, wo früher die Schiffe anlegten, ist heute eine Uferpromenade mit einem vielseitigen gastronomischen Angebot. Im Sommer verwandelt sich die Schlachte in eine beliebte Biergartenmeile, im Winter eignet sie sich als ideale Kulisse für den Mittelalter-Weihnachtsmarkt.

Nicht nur an Land, sondern auch auf dem Wasser kann man Bremen kulinarisch und kulturell genießen, z. B. auf dem Theaterschiff oder dem Pannekoekschip Admiral Nelson.

Einen Katzensprung vom Dom entfernt befindet sich der Schnoor, das älteste Bremer Viertel. Die schmalen Gassen und die wie an einer Schnur aufgereihten Häuschen (daher der Name "Schnoor") mit Gastronomie, ausgefallenen

Geschäften, Kunsthandwerksbetrieben und kleine Theatern sind auch für viele Bremer immer wieder einen Besuch wert.

Weniger nostalgisch ist das Stephaniviertel am anderen Ende der Altstadt geprägt. Der im zweiten Weltkrieg fast völlig zerstörte Bereich, wurde in den 50er Jahren zum größten Wohngebiet inmitten der Altstadt. Das einstige Sorgenkind der Stadt entwickelt sich derzeit durch die Ansiedlung Radio Bremens und anderer Medienunternehmen sowie der neuen VHS zu einem modernen Medienquartier und attraktiven Wohnort.

Seit nunmehr fast 2000 Jahren ist der Stadtkern an der Weser das Herzstück der Hansestadt und auch heute gilt die Bremer Altstadt als attraktiver Einkaufs-, Wohn- und Arbeitsort zwischen Geschichte und Moderne. Vom Schnoor bis zum Stephaniviertel findet Politik, Handel, Tourismus und Stadtleben auf kleinstem Raum statt.

## Ausstattung:

---

- 2 Zimmer
- ca. 55,32 m<sup>2</sup>
  
- Einbauküche
- Balkon
- Duschbad innenliegend
- Gemeinschaftspool im Haus

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.  
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf der Firmenhomepage:  
[www.kensington-rotenburg.com](http://www.kensington-rotenburg.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. Der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

## Bilder

2 Zimmerwohnung in Bremen Altstadt



\*Gemeinschaftspool



Grundriss



Badezimmer



\*Flur



\*Wohnzimmer



Wohnzimmer



\*Wohnzimmer



\*Umkleiden



Gemeinschaftspool

